
Åpen protokoll fra styremøte nr. 13 S.315.

Tveita Borettslag

Torsdag 11. desember 2014 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

Frafall: Erna Bodil Syberg

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespisning: Det serveres julemat klokken 19:00.

SAK NR. OVERSIKT:

- 114/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 10. november 2014
- 115/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 10. november 2014
- 116/14 Økonomi
- 117/14 Tider for styremøte i 2015
- 118/14 Vassenga barnehage – fremdrift
- 119/14 Bra flytting og Renhold
- 120/14 Rundskriv i desember
- 121/14 GF 2015
- 122/14 Refinansiering og nytt forsikringssselskap
- 123/14 OBOS Forretningsbygg
- 124/14 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 114/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 10. november 2014
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

115/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 10. november 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

116/14 Økonomi

Fremleggelse av driftsresultatet pr 30. november 2014, se vedlegg.

Vedtak: Gjennomgått.

117/14 Tider for styremøte i 2015

Når skal styremøter for 2015 gjennomføres?

Vedtak: 5. januar - åpent, 2 februar, 2. mars - åpent og 13. april

118/14 Vassenga barnehage – fremdrift

Det er avholdt møte mellom partene for å enes om en leiekontrakt. Trygge Barnehager klarer ikke å stille mer enn 4 mnd depositum som sikkerhet da dette trekker på driftsmidlene. Trygge Barnehager ønsker en kontrakt med oppsigelighet dersom 20 år leie, alternativt kan de være med på 10 + 10 år uten oppsigelighet.

Vedtak: Det vedtas å inngå kontrakt med leie over 10 + 10 år samt ett depositum på 4 måneder. Leien settes til kr. 1 725 000,-.

119/14 Bra flytting og Renhold

Det er holdt møte med Bra flytting og renhold i forhold til årets renhold og kostnad, samt forslag til neste års renhold med kostnad. Legger ved nytt tilbud fra Bra flytting og renhold AS. TB hevdet i møte at TB har betalt for mye i kompensasjon da renholder har vært sykmeldt i lang periode.

Vedtak: Oppsigelse opprettholdes men oppsigelsestid vil være 1 år. TB vil forfølge saken med for mye utbetalt kompensasjon.

120/14 Rundskriv i desember

Hvilken informasjon skal være med i rundskrivet for desember?

Vedtak: Regnskap med budsjett for 2015, juletrær – kasting, julepapir – vanlig avfall, barnehagen, dekket utenfor – BC ikke konkurs, refinansiering, skifte av batteri i BV, husk lufting og frostskafer, låsing av ytterdør, mm.

121/14 GF 2015

Dato for GF 2015 er satt til 27. april.

Vedtak: Vedtatt.

122/14 Refinansiering og nytt forsikringselskap

Refinansiering av eksisterende lån er gjennomført og ny forsikring starter fra 1/1-2015. Kort informasjon om tiltakene så langt.

Vedtak: Informert.

123/14 OBOS Forvaltning

Viser til vedlagt mail fra Annie Broch om reduksjon av forretningsførerhonoraret i forbindelse med skifte av forsikringselskap.

Vedtak: Forfølges videre med krav om reduksjon i forretningsførerhonoraret.

124/14 Eventuelt

Mottatt mail fra beboer, om å få tilgang til takene for vedlikehold av radioutstyr.

Beboer ønsker å videreføre tilgang til takene for vedlikehold av antenner til radioutstyr. Han har tidligere hatt denne tilgangen.

Vedtak: Beboer får ikke tilgang til takene før det er sikringsutstyr på plass. Beboer kan få tilgang med følge av driftspersonell i mellomtiden.

Mottatt brev fra bebor, om ønske å overta bod bygget av beboer i l. 6030.

Beboer ønsker å benytte bod i NV 3 som er etter l. 6030. Beboer bor selv i NV 1 noe som gjør at han må få tilgang til NV 3 for å komme til boden.

Vedtak: Beboer gis tilgang til NV 3, men under forutsetning om at det underskrives en kontrakt om at boden tilbakeføres til borettslaget når han ikke benytter den mer. Bodene kan ikke videreføres til andre eller utleies.

Mottatt mail fra beboer om ikke å betale egenandel etter vannskade i 2013 på kjøkken – DL gav feilaktig informasjon om at denne ville bli betalt av borettslaget.

Beboer mener han ikke skal betale egenandel etter skade da DL informerte at denne skulle betales av Driftskontoret.

Vedtak: Det vedtas at beboer må betale egenandel da dette har vært praksis tidligere og vedtatt på tidligere GF.

Møtet ble hevet kl.: 18:40
Neste møte: 5. januar 2015

Trond S. Andersen

MF

NGAR EIVENSEN
Bjørn Instand

Wendie Intolaysen

Himlad