
Åpen protokoll fra styremøte nr. 11 S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 12. oktober 2015 kl. 17:00

Innkalling til: Ingar Elvenes, Trond Andersen, Erik Ølness, Torild Olufsen, Per Olav Andersen, Bente Reimers Moe, Himdad Junas Qader.

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR. OVERSIKT:

- 141/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 14. september 2015
- 142/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 14. september 2015
- 143/15 Økonomi
- 144/15 Varmepumpen i NV 5
- 145/15 Barnehagen
- 146/15 Mandat for arbeidsutvalget og gjennomgang av daglig leders stillingsinstruks og fullmakter.
- 147/15 Ferieavvikling styreleder
- 148/15 Innglassing av balkonger
- 149/15 Etablering av grillplasser mellom blokkene
- 150/15 Vaktordning – informasjon om forhandlinger
- 151/15 Søknad fra beboer om å skifte ut ett vindu til ett som er mulig å åpne.
- 152/15 Søknad fra beboer om tilbakebetalt kostnader i forbindelse med feilsøking på varmekabel
- 153/15 Forslag fra to beboere om at søppelsjaktene i NV 5 stenges og at det etableres andre muligheter for kast av husholdningsavfall
- 154/15 Klage på ilagt kontrollavgift fra besøkende
- 155/15 Styremøter 2016
- 156/15 One World Institute - klesinnsamling
- 157/15 Radonor – tilbud på radonmåling
- 158/15 Norsk luftambulanse
- 159/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 141/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 14. september 2015**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 142/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 14. september 2015**

Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 143/15 Økonomi**
Resultatregnskapet pr. 31. juli 2015 gjennomgått

Vedtak: Godkjent

- 144/15 Flytting av varmpumpen i NV 5**

Tilbakemelding fremdrift.

Vedtak: Varmepumpen er beregnet ferdig montert og satt i drift innen 1. desember 2015.

- 145/15 Vassenga FUS Barnehage**

Tilbakemelding fremdrift

Vedtak: Trygge Barnehager har fremlagt fremdriftsplan som viser ferdigstilling og overtakelse 31. januar 2016. Det etableres byggekomite i regi av borettslaget med følgende medlemmer: Ingar Elvenes, Himdad Junas Qader og Ole Morten Øversjøen.

- 146/15 Mandat for arbeidsutvalget og gjennomgang av daglig leders stillingsinstruks og fullmakter.**

Mandat for AU og DLs stillingsbeskrivelse gjennomgås. Dersom DL har fått fullmakter utover det som står i stillingsbeskrivelsen, bes disse fremlagt på møtet. Ref sak 39/14 møte nr 6. 14.mai.

Prokura for DLs innkjøp av driftsmidler gjennomgås.

Vedtak: Daglig leder mener at foreslåtte mandat går inn i hans stillingsinstruks og ønsker å konsultere advokat for en juridisk vurdering av dette. Utsettes til senere styremøter.

147/15 Ferieavvikling styreleder

I forbindelse med forestående fravær gis Torild Olufsen alle styreleders fullmakter under dennes fravær.

Vedtak: Vedtatt

148/15 Innglassing av balkonger

Pr. dd. er det vedtatt at innglassinger skal bestilles gjennom Sagstuen AS. Sagstuen er selskapet som gjennomførte innglassinger i prosjektet og er de som var ansvarlig i søknaden til Plan & bygningsetaten i Oslo Kommune. Denne godkjenningen gjaldt i 3 år og er nå utgått slik at nye etableringer vil måtte søke kommunen på nytt. Sagstuen har hevet sine priser relativt mye og en innglassing alene vil nå komme på kr 40 000,-. En beboer har hentet inn pris fra Lumoen, som har mer eller mindre like profiler, og her er kostnaden 29 900,-. Bør vi hente inn priser fra andre tilbydere som har relativt like profiler og kvalitet for å sikre prisene for fremtidige kjøpere, alternativt sende ut nytt tilbud slik at vi får større innkjøp? Eksempelvis å gjennomføre dette hvert andre år.

Vedtak: Trond Andersen kontrollerer med PBE Oslo Kommune om tidligere tillatelse fortsatt er gjeldende. Det åpnes for å hente inn tilbud fra flere tilbydere og saken tas opp igjen på neste styremøte.

149/15 Etablering av grillplasser mellom blokkene

Det er ønskelig å etablere flere *grillplasser* i området bak NV3 og NV1 med avfallshåndtering på en funksjonell måte. styre har nevnt tidligere i år at vi skal bruke det Ekstra inntekter fra Antennene til å etablere grillplasser!

Vedtak: Det innhentes tilbud og saken behandles under budsjettet for neste år.

150/15 Vaktordning – informasjon om forhandlinger

Tilbakemelding om forhandling mellom borettslaget og vaktmesterne.

Vedtak: Det sendes ut notat fra advokatfirmaet Haavind til styremedlemmene og styreleder og daglig leder forbereder videre forhandling.

151/15 Søknad fra beboer om å skifte ut ett vindu til ett som er mulig å åpne.

Beboer søker om å få skifte ute ett av fastvinduene på stuen med ett som kan åpnes slik at hun kan lufte ut bedre i leiligheten.

Vedtak: Avvises, beboer må ordne opp i forhold vedrørende ventilasjon som er tett og det henvises til andre alternativer for solskjerming.


- 152/15 Søknad fra beboer om tilbakebetalt kostnader i forbindelse med feilsøking på varmekabel**
Beboer søker om refusjon av kostnader han har hatt i forbindelse med feilsøking på varmekabel. Det er tidligere vedtatt at hans gulv skal utbedres etter at varmekabel ble skadet i forbindelse med utskifting av soilrør i våtromspromsjektet.
- Vedtak:** Innvilget.
- 153/15 Forslag fra to beboere om at søppelsjaktene i NV 5 stenges og at det etableres andre muligheter for kast av husholdningsavfall**
Etter flere branner i søppelrommet foreslår beboerne at søppelsjaktene stenges og at det etableres andre løsninger for kast av husholdningsavfall.
- Vedtak:** Saken utredes og tas opp på et senere tidspunkt.
- 154/15 Klage på ilagt kontrollavgift fra besøkende**
Besøkende klager på ilagt kontrollavgift og ber om at denne slettes. Se mottatte mail.
- Vedtak:** Avvist.
- 155/15 Styremøter 2016**
Forslag til styremøter for 2016
- Vedtak:** Vedtatt.
- 156/15 One World Institute - klesinnsamling**
Ønsker å plassere en kontainer hos borettslaget for innsamling av klær til ombruk i Afrika og India.
- Vedtak:** Avslått.
- 157/15 Radonor – tilbud på radonmåling**
Tilbud på gjennomføring av Radonmålinger.
- Vedtak:** Trond Andersen låner radonmåler fra arbeidsplass som det gjennomføres forprøver i korridorer i 1-etg i samtlige blokker. Resultatet av disse forprøvene vil danne grunnlag for om det skal sjekkes grundig for radon i blokkene.
- 158/15 Norsk luftambulanse**
Skal borettslaget fortsette å støtte Norsk Luftambulanse, i år er støttebeløpet kr 1 900,-?
- Vedtak:** Avslått.

159/15 Eventuelt

Vedtak:

Møtet ble hevet kl.: 22:30

Neste møte: 2. november 2015


Torbjørn Andersen
Rør Andersen
Bernt Rofde
Eirik Løy
Himmlaet
Toreid Olander
INGAR ELVENEST

