
Åpen protokoll fra styremøte nr. 10

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 14. september 2015 kl. 17:00

Innkalling til: Ingar Elvenes, Trond Andersen, Erik ØIness, Torild Olufsen, Per Olav Andersen, Bente Reimers Moe, Himdad Junas Qader.

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

SAK NR. OVERSIKT:

- 122/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 17. august 2015
- 123/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 17. august 2015
- 124/15 Økonomi
- 125/15 Varmepumpen i NV 5
- 126/15 Reklamasjoner
- 127/15 Oppsigelse av avtale med Mobile Norway – antenne på tak
- 128/15 Barnehagen
- 129/15 Tveita Senter – utvidelse med ny innkjøring
- 130/15 Skadedyr
- 131/15 Arbeidsutvalget – oppgaver og mandat
- 132/15 Brev fra OBOS
- 133/15 Jubileumsfeiring/fest – Tveita borettslag 50 år i 2017
- 134/15 Forslag til endring av vaktavtalen med vaktmesterne
- 135/15 Etablering av grillplasser mellom blokkene
- 136/15 Mørke gatelys på baksiden av blokkene og nord for NV1
- 137/15 Mangel av veiskilt i Nåkkvesvei
- 138/15 Byantikvaren – Vedtak om at Tveita borettslag er oppført på gul liste
- 139/15 Dueavviser på vindusbrett som løsner. Er dette en sak som borettslaget skal utbedre?
- 140/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 122/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 17. august 2015**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 123/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 17. august 2015**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 124/15 Økonomi**
Resultatregnskapet pr. 31. juli 2015 gjennomgått

Vedtak: Godkjent

- 125/15 Varmepumpen i NV 5**
Det er gjennomført nye tiltak på lagringstankene for varmpumpen uten at dette har gitt bedre resultat i forhold til støyen fra denne. Det må nå vurderes om VP skal flyttes for å unngå støy slik at den kan driftes 100 %.

Vedtak: Det vedtas å flytte varmpumpen ned til garasjen, arbeidet med dette startes umiddelbart.

- 126/15 Reklamasjoner**
Status i forhold til slutføring av reklamasjoner

Vedtak: Thorendahl gjennomfører siste rest av reklamasjoner i disse dager. DVS har vært på møte og de må gå tilbake til leverandørene og forklare at omfanget er større enn de er forespeilet. Borettslaget skal fremover delta på møter mellom DVS og leverandørene.

- 127/15 Oppsigelse av avtale med Mobile Norway – antenne på tak**
Mobile Norway har sagt opp sin avtale med virkning fra når anlegget har blitt demontert. Dette er planlagt gjennomført i uke 39.

Vedtak: Tatt til orientering.

- 128/15 Barnehagen**
Tilbakemelding og fremdrift.

- 134/15 Forslag til endring av vaktavtalen med vaktmesterne**
Det er utarbeidet et forslag om endring av avtalens punkt om kompensasjon og noe i forhold til ordlyd med bruk av alkohol. Se vedlegg.
- Vedtak:** Forslag til ny avtale gjennomgått. Styreleder og daglig leder får fullmakt til å forhandle og signere avtale med Tveita Vaktmesterklubb.
- 135/15 Etablering av grillplasser mellom blokkene**
Det er ønskelig å etablere flere *grillplasser* i området bak NV3 og NV1 med avfallshåndtering på en funksjonell måte. styre har nevnt tidligere i år at vi skal bruke det Ekstra inntekter fra Antennene til å etablere grillplasser!
- Vedtak:** Utsettes til senere styremøte.
- 136/15 Mørke gatelys på baksiden av blokkene og nord for NV1**
Gatelys ved gågate bak NV1 og mellom NV1-NV3. Himdad Qader undersøkte på nett og fant linken nedenfor der man kan melde mangel av gatelys til mørkområdet. <http://bymelding.no/Innmelding.asp>
- Vedtak:** Driftskontoret kontakter bymiljøetaten og viser til forholdet og etterspør tiltak.
- 137/15 Mangel av veiskilt i Nåkkvesvei**
Det er observert noe mangel av veg skilt eksempelvis: foran NV1 der fortsatt står skiltstolpe uten selve skiltet. Det kan være skilt om fartsdemper eller fartsgrense eller lignende.
- Vedtak:** Driftskontoret kontakter Oslo kommune samferdselsetaten.
- 138/15 Byantikvaren – Vedtak om at Tveita borettslag er oppført på gul liste**
Det er vedtatt av byantikvaren at Tveita Borettslag skal oppføres på gul liste over bygg som er verneverdige. Dette til informasjon.
- Vedtak:** Tatt til orientering.
- 139/15 Dueavviser på vindusbrett som løsner. Er dette en sak som borettslaget skal utbedre?**
Det er løsnet flere dueavvisere som ble montert i forbindelse med rehabiliteringen. Skal driftskontoret skifte/reparere disse eller er dette et ansvar som ligger hos beboer?
- Vedtak:** Denne saken ligger under beboers vedlikeholdsplikt.
- 140/15 Eventuelt**

Vi har kontrakter om utbygging, og kontrakt om husleie.

Vedtak: Det er bekymringsfullt at det ikke er satt en frist for når barnehagen skal være ferdigstilt og når husleie skal starte å løpe. Det er avtalt oppstartsmøte med Trygge barnehager og OPAK tirsdag 15.9.2015.

129/15 Tveita Senter – utvidelse med ny innkjøring

Gjennomgang av hvordan Tveita borettslag skal forholde seg til planer og eventuelle innspill vi skal levere til OBOS Forretningsbygg

Vedtak: Det arbeides med å få mere informasjon slik at styret kan lage en god informasjon til beboerne.

130/15 Skadedyr

I dag er det opp til beboer å bekjempe skadedyr, er dette noe som bør overføres til driftskontoret slik at en sikrer at tiltakene er fullstendige og kvalitetssikret?

Vedtak: Det arbeides videre med å fremme forslag til neste generalforsamling om at dette ansvaret med kostnad overføres til borettslag. I mellomtiden innhentes det priser på forsikring og tilbud på avtale med saneringsselskap. Eventuelle kostnader beboer har for sanering i mellomtiden kan søkes refundert av driftskontoret.

131/15 Arbeidsutvalget – oppgaver og mandat

Hvilke oppgaver og mandat skal et arbeidsutvalg ha? Det er utarbeidet ett forslag fra styreleder og nestleder om mandat for utvalget. Se vedlegg.

Vedtak: Utsettes til ett senere styremøte.

132/15 Brev fra OBOS

Det er mottatt brev fra OBOS om opprettelse av egen konto for skattetrekk etter anmodning fra revisor. Videre ber OBOS om tillatelse til å utveksle informasjon om borettslaget internt for å kunne tilby borettslaget flere tjenester.

Vedtak: Sak om skattrekkskonto tas til orientering, det vedtas at OBOS ikke får tilgang til utveksling av borettslagets interne informasjon.

133/15 Jubileumsfeiring/fest – Tveita borettslag 50 år i 2017

Tveita borettslag fyller 50 år i 2017 og dette må feires. Hva skal forberedes i forhold til dette?

Vedtak: Det nedsettes en festkomite som skal arbeide med dette arbeidet. Bente Reimers Moe får ansvaret med å finne personer som kan delta i festkomiteen. Festkomiteen skal legge frem forslag til gjennomføring med budsjett til styret i løpet av september 2016.

Møtet ble hevet kl.: 22:30

Neste møte: 12. oktober 2015

INGAR ERVENSES

Arvid S. Andersen

Torild Oudsen

Per Andersen

Eivind May

Berit Røyse

Himlael Jussay Gaalen

