
Åpen protokoll fra styremøte nr. 1 S.315.

Tveita Borettslag Mandag 5. januar 2015 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

Forfall: Bjørg Imsland

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 001/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 13 den 11. desember 2014
- 002/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 11. desember 2014
- 003/15 Økonomi
- 004/15 Vassenga FUS barnehage
- 005/15 Forberedning til GF 2015
- 006/15 Sladder i borettslaget fra tidligere styremedlemmer og andre
- 007/15 Bruk av forsikring ved skader under kr 15 000,- og videreføring av egenandel ved slike skader
- 008/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 001/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 13 den 11. desember 2014
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 002/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 11. desember 2014
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

003/15 Økonomi

Foreløpig resultatregnskap for 2014 og endring av budsjett for 2015

Vedtak: Gjennomgått.

004/15 Vassenga FUS barnehage

Fremdrift så langt.

Vedtak: Referert.

005/15 Forberedning til GF 2015

Rolle- og ansvarsfordeling.

Vedtak: DL lager innspill om driften for driftskontoret i 2014, utsendelse av frist for innlevering av forslag til GF sendes ut tirsdag 6/1.

006/15 Sladder i borettslaget fra tidligere styremedlemmer og andre

Det er tidligere styremedlemmer i borettslaget som fremmer uriktig sladder og arbeider for å kaste styreleder, styret og daglig leder.

Vedtak: Generalforsamlingen velger styre hvert år som skal forvalte borettslaget på best mulig måte. Styret vurderer hver enkelt sak og det vil ikke alltid være slik at saker har positivt utfall for alle. Styret ber om ro mellom generalforsamlingene slik at de kan rette ressursene mot det som er viktig.

007/15 Bruk av forsikring ved skader under kr 15 000,- og videreføring av egenandel ved slike skader

Videreføring av egenandel i forhold til små skader hvor vi velger å ikke benytte forsikringen. Eksempelvis ved bytte av inngangsdører til leiligheter. Mitt forslag er at vi lager en generell regel om at ved skader under kr 15 000,- så benytter vi ikke forsikringen men at egenandel på kr 10 000,- videreføres til beboer.

Årsaken til at jeg ikke ønsker å benytte forsikringen på disse skadene er at vi kan få mange skader som driver opp premien. Ved skader under 15 000,- så er det kun kr 5000,- som blir kostnaden vår, mens det ikke skal mange slike skader før premien begynner å stige. Administrativt er dette også lettere for oss.

Vedtak: Ved skader under kr. 15 000,- skal ikke bygningsforsikringen benyttes, derimot skal egenandel belastes beboer og daglig leder besørger dette.

008/15 Eventuelt

Mottatt klage på ilagt kontrollavgift fra to beboere om feilaktig ileggelse.

Beboere fikk kontrollavgift for parkering over to plasser. Beboerne parkerte mens det var snø og kunne ikke se oppmerking, denne kom frem når det ble mildt og avgift ble derfor ilagt.

Vedtak: Beboerne får ettergitt kontrollavgiftene.

Mottatt søknad fra beboer om å beholde utekatt ved innflytting i nykjøpt leilighet.

Beboer har fått avslag fra DL ved tidligere søknad. Beboer påklager avgjørelsen fra DL ovenfor styret.

Vedtak: Avslag fra DL opprettholdes.

DL opplyser om at det er flere tørkevifter som har røket i vaskeriene.

Det er to tørkevifter som har røket og disse må enten vedlikeholdes eller skiftes ut med tørketrommel. DL ønsker å vite hva styret ønsker å gjøre videre med tørkerommene.

Vedtak: Det vedtas at tørkeviften skiftes ut med kondenserende tørketrommel etter hvert som viftene ryker.

Møtet ble hevet kl.:

Neste møte:

Wendee Nicolayssen
 Frank S. Andersen
 Emma B. Syberg
 Hindad Jumeas Oader
 INGAR TUVENET


