
Åpen protokoll fra styremøte nr. 5 S.315.

Tveita Borettslag Mandag 13. april 2015 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 042/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 3 den 2. mars 2015 og styremøte nr. 4 den 24. mars 2015
- 043/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 3 den 2. mars 2015 og styremøte nr. 4 den 24. mars 2015
- 044/15 Økonomi
- 045/15 Støy fra VP i NV 5 – mottatt innkalling til rettsmøte, midlertidig forføyning fra advokat Jan Arhaug som representerer beboer
- 046/15 GF 2015
- 047/15 Stenging av varmen i tidsperiode om sommeren
- 048/15 Forslag om at alle styremøter blir åpne for beboerne
- 049/15 Forslag til utvidelse av Tveita Senter med endring av kjøremønster, parkeringsplasser for borettslaget foran Tveita Senter
- 050/15 Renhold – ny renholdsplan og videre fremdrift
- 051/15 Informasjonsskriv april
- 052/15 Dekket utenfor inngangspartiene
- 053/15 Innkjøp av nye porttelefonlegg
- 054/15 Ferdig grafisk profil
- 055/15 Mottatt mail fra plan og bygningsetaten Oslo, med brev om anmodning om redegjørelse av støynivå – Nåkkves vei 5.
- 056/15 Mottatt mail fra beboer, tiggere i blokka.
- 057/15 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 042/15 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 3 den 2. mars 2015 og styremøte nr. 4 den 24. mars 2015**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 043/15 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 3 den 2. mars 2015 og styremøte nr. 4 den 24. mars 2015**
Siste styreprotokoller nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 044/15 Økonomi**
Resultatregnskap pr 31. mars 2015 gjennomgått.

Vedtatt: Gjennomgått.

- 045/15 Støy fra VP i NV 5 – mottatt innkalling til rettsmøte, midlertidig forføyning fra advokat Jan Arhaug som representer beboer**
Det er mottatt brev om innkalling til rettsmøte fra Oslo Byfogdembete, begjæring om midlertidig forføyning av advokat Jan Arhaug. Se vedlegg.

Vår advokat Karoline Røvik Zeiner (i stedet for Jan-Erik Nielsen) har utarbeidet ett tilsvarende. Se vedlegg

Vedtak: Gjennomgått.

- 046/15 GF 2015**
Innkallingen er mottatt og levert ut med innstikk om dispensasjon for styret fra borettslagets vedtekter punkt 11.3.

Fordeling av arbeidsoppgaver.

Vedtak: Gjennomgått.

- 047/15 Stenging av varmen i tidsperiode om sommeren**
Skal oppvarming av blokkene avsluttes i tidsperioder om sommeren, eventuelt om hvor grensen på utetemperaturen skal gå før oppvarmingen avsluttes.

Vedtak: Det vedtas å senke toppunktet for varmetilførsel til 17 grader i perioden 15. juni til 15. august, for å se om det er mulig å spare mer energi uten at varmen i blokken blir lav.

- 048/15 Forslag om at alle styremøter blir åpne for beboerne**
Det foreslås at alle styremøtene blir åpne i videre fremtid.

Vedtak: Vedtatt.

- 049/15 Forslag til utvidelse av Tveita Senter med endring av kjøremønster, parkeringsplasser for borettslaget foran Tveita Senter**
Det er anmodet om oppstartsmøte med Plan og bygningsetaten Oslo Kommune om ombygging og utvidelse av Tveita senter, se vedlegg.
Hvordan skal styret forholde seg videre til dette?
Disse planene vil også innvirke på eksisterende adkomst til våre parkeringsplasser ved senteret, se forslag til ny avtale med OFB.

Vedtak: Gjennomgått.

- 050/15 Renhold – ny renholdsplan og videre fremdrift**
Det er utarbeidet forslag til nye renholdsplaner for borettslaget, se vedlegg.
Skal det innhentes tilbud på ny leverandør eller skal det ansettes egen renholder?

Vedtak: Det vedtas å hente inn tilbud fra eksterne tilbydere. Det vurderes etter dette om det skal ansettes egen renholder eller kjøpes inn tjenester.

- 051/15 Informasjonsskriv april**
Hvilken informasjon skal være med i skrevet?

Vedtak: Styremedlemmene sender mail til DL om forslag.

- 052/15 Dekket utenfor inngangspartiene**
Informasjon om videre fremdrift.

Vedtak: Gjennomgått.

- 053/15 Innkjøp av nye porttelefonanlegg**
Det er mottatt flere tilbud, se oppsett for forskjeller.

Vedtak: Det gjennomføres befarings før endelig avgjørelse tas.

- 054/15 Ferdig grafisk profil**
Forslaget til den grafiske profilen til borettslaget er ferdig.

Vedtak: Godkjent.

055/15 Mottatt mail fra plan og bygningsetaten Oslo, med brev om anmodning om redegjørelse av støynivå – Nåkkves vei 5.

Det er mottatt mail med vedlegg som ber om anmodning om redegjørelse av støynivå i Nåkkves vei 5. Borettslaget har fått frist frem til 14.4.2015 om å levere. Det er blitt bedt om en ukes utsettelse av denne fristen da borettslaget må søke om endring av ansvarlig foretak da vi har byttet konsulent. Se vedlegg.

Vedtak: DL kontakter konsulent for videre rapportering til Oslo Kommune Pbe.

056/15 Mottatt mail fra beboer, tiggere i blokka.

Det er mottatt mail fra beboer som forklarer at det er tiggere og andre i blokka og lurer samtidig på om noe kan gjøres? Se vedlegg.

Vedtak: Beboer anmodes å kontakte politiet ved neste observasjon av ovenstående.

057/15 Eventuelt

Beboer er igjen observert med hund

Beboer er igjen observert med hund over flere dager. Dette strider mot borettslagets husordensregler.

Vedtak: Tidligere advarsler følges opp av Driftskontoret. Advokat Jan-Erik Nielsen kontaktes for videre oppfølging.

Møtet ble hevet kl.: 21:45

Neste møte: 27/4-2015

Wendy Nikolaysen
 Bjørn Meland
 Frode B. Andersen
 Emma D. Sjøberg
 Ingrid E. Jensen
 HA