

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 11 S.315.

## Tveita Borettslag

Mandag 6. oktober 2014 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning, Himdad Junas Qader.

**Frafall:** Ingar Elvenes

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespisning:** Det serveres enkel varm bespisning ved møtets begynnelse.

---

### SAK NR. OVERSIKT:

- 096/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 1. september 2014
- 097/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 1. september 2014
- 098/14 Dekket utenfor blokken – fremdrift og konsekvens
- 099/14 Vassenga barnehage – fremdrift
- 100/14 Økonomi med budsjett for 2015
- 101/14 Renter på lån
- 102/14 Brannvern
- 103/14 Porttelefoner
- 104/14 Infoskriv i oktober
- 105/14 Eventuelt

### SAK NR.: OVERSIKT:

- 096/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 1. september 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**097/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 1. september 2014**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**098/14 Dekket utenfor blokken – fremdrift og konsekvens**

Utvidelse av skadeomfang og mulig økonomiske konsekvenser. Advokat Jan-Erik Nielsen deltar i møtet for å gi råd i forhold til videre fremdrift og mulige alternativer.

**Vedtak:** Det vedtas enstemmig å bringe saken inn for domstolene.

**099/14 Vassenga barnehage – fremdrift**

Informasjon om videre fremdrift og forslag til kontrakt fra advokat Jan-Erik Nielsen. Jan-Erik Nielsen deltar i møtet.

**Vedtak:** Gjennomgått, DL kaller inn til kontraktsmøte.

**100/14 Økonomi med budsjett for 2015**

Se vedlagte resultatregnskap for økonomien pr 30. september 2014, samt vedlagte forslag for budsjett for 2015.

**Vedtak:** Regnskapet gjennomgått og budsjettet godkjent.

**101/14 Renter på lån**

I mai 2014 fikk fremforhandlet en nedsettelse av renten på lån fra Eika Boligkredit med 0,4 %. I den senere tid har flere andre banker satt ned renten og vil det da være mulig å fremforhandle en ny rente nedsettelse.

**Vedtak:** Dette utføres etter avtale med Jutus as.

**102/14 Brannvern**

I mai mnd. 2014, etterlyste jeg brannøvelse og gjennomgang med slangene for beboerne.

Det hjelper ikke bare å ha røykvarsler hvis noe skulle brenne/ose, vi bør ha en reell gjennomgang nå, før ----, vi har mange nye naboer som ikke er så oppdatert.

Kan f.eks. brannvesenet foreta brannøvelser med/for oss, og hva vil det eventuelt koste. ES

**Vedtak:** Trond lager informasjonsskriv om brannvern.

**103/14 Porttelefoner**

Gjennomgang av mottatte tilbud, 4 stk, for utskifting av eksisterende porttelefon anlegg. Tilbud kommer mandag 6. september og kan derfor ikke sendes i forkant.

**Vedtak:** Det vedtas å forhandle videre med de to billigste tilbyderne.

**104/14 Infoskriv i oktober**

Forslag til saker som skal in i infoskriv.  
Økning av husleie og hvorfor, øke egenandel på skade, informere om prosjekter neste år, kontrollere slanger til oppvask og vaskemaskin, fremdrift med dekket foran inngangspartiene, stenging av dør til boder.

**Vedtak:** Gjennomgått.

**095/14 Eventuelt****Mottatt søknad på hundehold fra beboer**

Beboer søker om hundehold og har dokumentasjon fra lege at dette anbefales sterkt.

**Vedtak:** Godkjent.

**Mottatt brev fra beboer som klager over at garasje plass i garasjeanlegget er for smal til å kunne benyttes.**

Beboer henvender seg til styret med krav om å fremskaffe en større plass som kan benyttes.

**Vedtak:** Avvises, borettslaget kan ikke belastes dette. Plassene ble tildelt ved etablering av borettslaget og har således vært kjent for beboerne hele tiden.

**Mottatt mail fra beboer som foreslår å etablere varsling i korridorene når posten har kommet.**

Beboer foreslår å etablere lamper i korridorene som tennes av postmannen når han er ferdig med å levere post.

**Vedtak:** Avvises.

**Møtet ble hevet kl.: 21:30**  
**Neste møte: 6. oktober 2014**

Bjørge Inslund  
Himelbael

Wenche Nikolay  
Trond S. Anthon  
Emma D. Seberg  
H

