

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 10 S.315.

## Tveita Borettslag

Mandag 1. september 2014 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning, Himdad Junas Qader.

**Frafall:**

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

### SAK NR. OVERSIKT:

- 086/14 Økonomi
- 087/14 Vaskerier – tørketrommel eller tørkerom
- 088/14 Jutus AS
- 089/14 Taushetserklæring – gjennomgang
- 090/14 Styremedlemmer kontrollere beboere etter påbud
- 091/14 Parkeringsplasser tilhørende TBRL foran Tveita Senter
- 092/14 Dørklokke-anlegg
- 093/14 Legge ut innkalling og protokoll fra ekstraordinær GF på våre hjemmesider
- 094/14 Behandle ny kontrakt for barnehagen på ekstraordinær GF
- 095/14 Eventuelt

### SAK NR.: OVERSIKT:

086/14 Økonomi

Økonomisk rapport frem til og med 29. august 2014.08.29

**Vedtak:** Gjennomgått.

**087/14 Vaskerier – tørketrommel eller tørkerom**

Mange av de gamle tørkerommene er i dårlig forfatning og det er flere av disse som snart må skiftes ut. Skal tørkerom videreføres eller skal vi gå inn for utskifting til tørketromler. Det vil være mye billigere over tid, se eget regneark, å gå over til tørketromler.

**Vedtak:** Det vedtas, 4 mot 1, å prøve utskift av 2 stk tørkerom til nye tørketromler med utluftning. Evaluering etter 3 mnd.

**088/14 Jutus AS**

Skal vi la firmaet Jutus AS få en mulighet til å redusere kostnadene for borettslaget?

**Vedtak:** Det vedtas å la Jutus AS få sjansen til å gjennomgå innkjøpene med den hensikt å spare kostnader.

**089/14 Taushetserklæring – gjennomgang**

Bør taushetserklæringen gjennomgås og eventuelt endres?

**Vedtak:** Gjennomgått.

**090/14 Styremedlemmer kontrollere beboere etter påbud**

Skal styremedlemmene etter kontrollere beboere som har fått pålegg om utbedring.

**Vedtak:** Nei, styremedlemmene melder fra om brudd på husordensreglene til Driftskontoret som forfølger saken videre.

**091/14 Parkeringsplasser tilhørende TBRL foran Tveita Senter**

Det er gjennomført et første møte med OFB for å avklare adkomstrettigheter til de respektive p-plasser. Det kom frem i møtet et forslag mellom partene at eksisterende oppsigelse settes i ro frem til en viss dato (ikke fastsatt), og at TBRL skal behandle dette forslaget på første styremøte. Hensikten er å gi tid for partene til å finne de historiske forhold og at parkeringen i mellomtiden igjen blir åpnet for parkering (gjøres av OFB ved aksept). OFB avventer svar fra styret i TBRL.

I møtet deltok fra TBRL Ingar Elvenes, Ole Morten Øversjøen og adv. Jan-Erik Nielsen. Fra OFB deltok Nils Morten Bøhler (vise adm. Direktør) og adv. Torbjørn Fjeldstad.

**Vedtak:** Det vedtas å sette oppsigelsen av bruksbytteavtalen i ro frem til 31. desember 2014, med den hensikt at partene kan finne frem historiske fakta.

**092/14 Dørklokke-anlegg**

Det er i den senere tid kommet frem mange feil på anleggene som skyldes feil på kabler og tablået ute. Det er feil det er vanskelig å gjøre noe med og det vil tvinge frem utskifting av disse innen rimelig tid. Eksempelvis er det ikke klart å reparere anlegget i 42 stammen etter 6 forsøk.

**Vedtak:** Det hentes inn priser på tiltaket slik at man vet hva kostnadene blir dersom en må gjennomføre utskifting.

**093/14 Legge ut innkalling og protokoll fra ekstraordinær GF på våre hjemmesider**

Forslag om å legge ut innkallingen til, og protokollene fra ekstraordinære generalforsamlinger på Tveita Borettslags hjemmeside på lik linje med ordinær generalforsamling slik at andelseiere kan se sammenhengen i saksbehandling for eksempel med barnehagen.

**Vedtak:** Innkallinger til, og tilhørende Protokoller fra ekstraordinære Generalforsamlinger legges ut på nett.

**094/14 Behandle ny kontrakt for barnehagen på ekstraordinær GF**

Forslag om å legge kontraktsforslag med privat tilbyder i barnehagesaken frem for en ny Ekstraordinær Generalforsamling sammen med forslag til endret lånebehov.

**Vedtak:** Det vedtas 4 mot 1 for ikke å ta saken inn for ny ekstraordinær generalforsamling.

**095/14 Eventuelt****Øke egenandelen på forsikringsskader**

Det fremmes forslag om å øke egenandelen på forsikringsskader fra kr 6.000,- til kr 10.000,-.

**Vedtak:** Vedtas.

Møtet ble hevet kl.: 21:30  
Neste møte: 6. oktober 2014

*Emma Syveroy*

*Wendee Antolaya*  
*Bjerg Inslan d*  
*Grund S. Andersen*  
*INGAR ELVEAEST*