
Åpen protokoll fra styremøte nr. 8

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 4. juni 2012 kl. 16.45

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen.

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 061/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 14. mai 2012
- 062/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 14. mai 2012
- 063/12 Økonomi – regnskap pr 31.5.12
- 064/12 Prosjekter
- 065/12 Renholdere – oppsigelse av renholdere
- 066/12 Innstilling fra arbeidsgruppen på leverandør av Kabel TV
- 067/12 Hundehold
- 068/12 Barnehagen
- 069/12 Rydding på balkonger
- 070/12 Gangvei langs barnehagen, ned fra rundkjøring utenfor NV5
- 071/12 Innkommet brev fra *støket OK WN*
- 072/12 Henvendelse fra Renovasjonsetaten – ønsker å invitere til møte for å gjennomgå status og hvordan avfallshåndtering skal skje i fremtiden
- 073/12 Innkommet brev fra beboere med klage på beboer *støket OK WN*
- 074/12 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 061/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 14. mai 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

062/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 14. mai 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

063/12 Økonomi – regnskap pr 31.5.12

Gjennomgang av regnskapet pr 30.4.12

Vedtak: Tatt til orientering, ingen store avvik utover kostnader i forbindelse med fyring og dette skyldes periodiseringer.

064/12 Prosjekter

Det orienteres fra prosjektene, mtp fremdrift, økonomi osv.

Heisprosjektet

Fremleggelse av referat fra prosjektgruppen.

Garasjerehabiliteringen

Prosjektet har endret karakter fra å være ett prosjekt med mengderegulerende poster til rammepris på kr 6,5 mill inkl mva.

ENØK-prosjektet

Status så langt. Mottatt tilbud på montering fra Bergersen.

Vedtak: Styret går inn for å kreve dagmulkter i Heisprosjektet, denne tiden har allerede startet og forsinkelsen stipuleres til ca 3 uker. Tilbud for montering av down-lights aksepteres.

Det avventes tilbud fra to andre tilbydere for montering av nye konvektorovner.

065/12 Renholdere – oppsigelse av renholdere

Status så langt.

Innkommet brev fra beboer om bekymring vedr dette.

Vedtak: Tatt til orientering

066/12 Innstilling fra arbeidsgruppen på leverandør av Kabel TV

Arbeidsgruppen leverer sin innstilling for hvilken leverandør de mener bør velges av de innkommende tilbud.

Saken drøftes.

Vedtak: Styret går inn for at det forhandles videre med Get med intensjon om å skrive kontrakt for kabel-TV og internet.

067/12 Hundehold

Innkomet forslag fra Wenche Nikolaysen
Hvilke rettigheter har borettslaget for å håndheve vedtekter som sier at det ikke er lov å holde hund i borettslaget.

Vedtak: Dette sjekkes ut til neste styremøte.

068/12 Barnehagen

Tilbakemelding fra barnehagegruppen.
Fremleggelse av alternativer.

Vedtak: Styret går inn for alternativ 2 – oppgradering og utvidelse av barnehagen.

069/12 Rydding på balkonger

Innkomet forslag fra Wenche Nikolaysen
Det er mange som ikke følger husordensreglene vedr. dette.

Vedtak: Det sendes ut en påminnelse på opprettholdelse av husordensreglene.

070/12 Gangvei langs barnehagen, ned fra rundkjøring utenfor NV5

Innkomet forslag fra Gerd Hermanrud
Det er en dump rett etter plataet slik at det blir veldig bratt ned til selve gangvegen.

Vedtak: Gangvegen må asfalteres på nytt, og dump rettes ut. Det sjekkes ut om det er mulig at dette kan subsidieres av Oslo Kommune som tilrettelegging for HC.

071/12 Innkommet brev underskrevet av to beobere.

Ber om at sak vedr. ringing på dørene om kveld/natt blir vurdert på nytt med forslag om at det settes opp midlertidig kameraovervåking for å finne ut hva som skjer.

Vedtak: Det kontrolleres ut mot kameraet i inngangsdøren for å se om det kan være noen som kommer inn i blokkene på samme tid. Utover dette så opprettholdes tidligere vedtak om at styret ikke går inn for å sette opp midlertidige kamera i gangen. Beboerne oppfordres til å kontakte driftskontoret dagen etter slik at opptak kan kontrolleres. Dersom beboerne føler seg trakassert, så oppfordres de til å kontakte politiet.

072/12 Henvendelse fra Renovasjonsetaten – ønsker å invitere til møte for å gjennomgå status og hvordan avfallshåndtering skal skje i fremtiden

Renovasjonsetaten ønsker å kalle inn til ett møte for å gjennomgå hvordan kildesortering har gått så langt og ønsker også innspill på hvordan dette bør gjøres i tiden fremover.

Vedtak: Det foreslås at Renovasjonsetaten kommer på styremøte den 6. august 2012 for en kort briefing.

073/12 Innkommet brev fra beboere med klage på beboer.

Beboerne skriver at det er forferdelig lukt fra beboer og fra leiligheten til sterk sjenanse for de andre beboerne.

Se vedlegg.

Vedtak: Det vedtas å sende skriftlig varsel til beboer om at han må utbedre forholdene. Videre sendes det bekymringsmelding til Oslo Kommune med kopi av innkommet brev.

072/12 Eventuelt

Ingen

Møtet ble hevet kl.: 20:45

Neste møte:

Wenche Antkolagen Gerd Hermannud Anna Beskow
 Bjørn Imland Emma B. Sjøberg An Andersen
 Jostein