

108/12

Åpen protokoll fra styremøte nr. 11

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 3. september 2012 kl. 16.45

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen.

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

096/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 6. august 2012
097/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 6. august 2012
098/12 Økonomi
099/12 Prosjektene
100/12 Tjenestebolig I. 1005
101/12 Mottatte brev fra beboer beboer
102/12 Fortau langs Wilhelm Stenersens vei mot P-hus
103/12 Mandat til barnehagegruppen og foreløpig beregning på kostnader
104/12 Oppsigelse av renholdere – referat fra forhandlingsmøte
105/12 Beboer henvendelser
106/12 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

096/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 10 den 6. august 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

097/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 10 den 6. august 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

098/12 Økonomi

Gjennomgang av regnskapet pr. 31. august 2012.

Vedtak: Orientert og godkjent.

099/12 Prosjektene

Gjennomgang av fremdrift og økonomi.

Vedtak: Orientert og godkjent.

100/12 Tjenestebolig I. 1005

Svar fra leietaker om oppsigelse av leiekontrakt, se vedlegg.

Vedtak: Gjennomføres i henhold til tidligere vedtak.

101/12 Mottatte brev fra beboer beboer

Mottatt brev fra beboer om klage på størrelse på radiator, samt at areal som er oppgitt over leiligheten er feil.

Mottatt brev om rullator som er satt uten for hennes dør og derav sperrer døren.

Saken drøftes.

Vedtak: Sender skriv til beboer og ber denne sette rullator innenfor slik at den ikke står i gangen jamfør borettslagets husordensregler.

Avviser krav om kortere radiatorer på spisestuen da vi ikke avviker fra oppsett på grunn av fremtidig drift og vedlikehold. Det opplyses om at radiatorer er produsert i Belgia.

102/12 Fortau langs Wilhelm Stenersens vei mot P-hus

Styreleder lurer på hva som skjer med fortauet langs parkeringshuset i Wilhelm Stenersens vei.

Vedtak: DL kontakter Helge Lande i OBOS og forhører seg om dette.

103/12 Mandat til barnehagegruppen og foreløpig beregning på kostnader

Forslag til mandat for barnehagegruppen.

Vedtak: Styret i Tveita borettslag har vedtatt følgende mandat og utforming av barnehagekomiteen:

Barnehagekomiteen skal bestå av totalt fem medlemmer. To fra styret, Anna Beskow og Per Olav Andersen, samt daglig leder Ole Morten Øversjøen. I tillegg vil William Kornmo og Kyrre Strøm Andersen, begge fra PX Solutions AS, delta i barnehagekomiteen som tekniske rådgivere, prosjekt- og byggeledere.

Barnehagekomiteen skal rapportere fortløpende til styret. Det skal orienteres om fremdriften og økonomien i prosjektet, under eget punkt på dagsorden, på hvert styremøte frem til prosjektet er ferdigstilt.

Barnehagekomiteen skal sørge for at utbyggingen av Vassenga barnehage gjennomføres innenfor rammene vedtatt av generalforsamlingen i ekstraordinær generalforsamling onsdag 19. juni 2012. Barnehagekomiteen skal være ansvarlig for prosjektering, innhentelse av tilbud og gjennomføring av utbyggingen (inkludert prosjekt- og byggeledelse).

Styremedlemmene i barnehagekomiteen skal som hovedregel ikke motta godtgjørelse for møter eller annet arbeid i komiteen. Medfører arbeidet i komiteen en uforholdsmessig stor belastning, kan styret allikevel bestemme at det skal utbetales en godtgjørelse til styremedlemmene i barnehagekomiteen.

104/12 Oppsigelse av renholdere – referat fra forhandlingsmøte

Kort referat fra daglig leder

Vedtak: Det ble orientert.

105/12 Beboer henvendelser

Se vedlegg.

Vedtak:

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager på at hun har fått sprekker i overganger mellom tak og vegger, samt i hjørne på vegger. Beboer mener dette kommer som følge av oppussingen i garasjene og de arbeidene som er gjennomført der.

Vedtak: Avvises da dette skyldes setningsskader og ikke arbeidene i garasjen.

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager på oljelukt og smak fra av vannet etter rehabiliteringen. DL opplyser om at problemet har blitt diskutert av flere personer uten at mann kan skjønne årsak.

Vedtak: DL kontakter Øyvind Fanebust for å gjennomføre vannprøver for å se om vannet kan inneholde farlige stoffer.

Mottatt mail fra beboer

Beboer reklamerer på skader påført hennes leilighet. Reklamasjonen gjelder utskjæring av innkassinger på stigerørene i hennes leilighet i forbindelse med utskiftingen av radiatorer.

Vedtak: Avvises da det er nåværende eller tidligere beboere som selv har valgt og kasse inn stigerørene i leiligheten. Opprinnelig var rørene åpne og lett tilgjengelige, at beboere velger og kasse inn rørene er ikke driftskontorets anliggende og følgelig må denne kostnad holdes av beboer.

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager skader påført hans leilighet i forbindelse med utskiftingen av radiatorer. Skadene gjelder utskjæring av innkassinger på stigerørene i hans leilighet

Vedtak: Avvises da det er nåværende eller tidligere beboere som selv har valgt og kasse inn stigerørene i leiligheten. Opprinnelig var rørene åpne og lett tilgjengelige, at beboere velger og kasse inn rørene er ikke driftskontorets anliggende og følgelig må denne kostnad holdes av beboer.

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager på nabo, som har tett igjen sin kjeller bod slik at beboer ikke får lys inn til sin bod. Har tidligere henvendt seg til driftskontoret uten at det har skjedd noe.

Vedtak: Driftskontoret tar kontakt med beboere og ber disse fjerne plater som stenger for lys.

Mottatt svar fra beboer – Vedr oppsigelse av leieforhold.

Beboer har svart på brev om oppsigelse av hennes leieforhold til Tveita Borettslag. Hun klager på flere formelle feil, at hun har rett til å disponere leiligheten så lenge hun kan og styreleder ikke har fullmakt til å signere et slikt dokument alene.

Vedtak: Styret opprettholder sitt tidligere vedtak og mener oppsigelsen er gyldig. DL kontakter Huseiernes Landsforbund og ber om juridisk bistand i denne saken.

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager på tidligere vedtak om at hun ikke får tilpassing med skifte av radiatoren på soverommet til en som er mindre. Beboer aksepterer ikke tilbudet om fjerning av radiator. Samtidig klager hun på at de nye radiatorene er for store. Beboer har en ett roms leilighet hvor hun, eller tidligere eier, har bygget om leiligheten slik at den får ett soverom.

Vedtak: Avslag, tidligere vedtak fastholdes.

Mottatt mail fra beboer

Beboer klager over nabo som har hund som bjeffer høyt og kontinuerlig hver dag. Beboer får ikke sove som følge av dette.

Vedtak: Driftskontoret sender brev til beboer og ber om at det gjennomføres tiltak i forhold til dette i første omgang.

Mottatt brev fra beboer

Beboer ber om at det monteres en mindre radiator på hennes minste soverom. Ber om radiator som ikke er større enn 70*30*10 cm.

Vedtak: Avvises da mann ikke avviker fra oppsett som er utarbeidet. Dette av driftsmessige hensyn.

Mottatt brev fra beboer

Beboer klager over utført arbeid i forbindelse med baderoms rehabiliteringen. Maling som er benyttet i hans tak er av en annen farge enn den som var fra tidligere. Beboer forlanger at Sans Bygg utbedrer forholdet.

Vedtak: Avvises, da Sans Bygg ikke skal i forhold til kontrakten male med annen farge standard norsk hvit (s0502-y). Det er opp til beboer å besørge maling utover dette.

Mottatt skriv fra beboer

Beboer klager over masse dunk og bråk i blokka. Siden beboer ikke kan høre nøyaktig hvor dette kommer fra, ber hun om at det henstilles til husordensreglene i neste rundskriv.

Vedtak: Dette tas opp i neste rundskriv.

106/12 GET

Hvordan blir videre fremdrift?

Vedtak: Det ble orientert om videre fremdrift.

095/12 Eventuelt

Vedtak:

Møtet ble hevet kl.: 21:30
Neste møte: 1. oktober 2012

Wendu Nikolay sen
Gerd Hermannud Bjorg Tronland
Ingrid Andreassen Anna Bergan
Einar Bergan Jostelle