

120/12

Åpen protokoll fra styremøte nr. 12

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 1. oktober 2012 kl. 16.45

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen.

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 107/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 3. september 2012
- 108/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 3. september
- 109/12 Økonomi
- 110/12 Prosjektene
- 111/12 Oppsigelse av renholdere – svar fra advokat i LO
- 112/12 Barnehagen
- 113/12 GET – startinfo.
- 114/12 Beboer
- 115/12 Henvendelse fra beboere med behov for hjelp i privat henseendet.
- 116/12 Innkommet brev fra beboer
- 117/12 Tak nedløp – dårlige rør med flere lekkasjer
- 118/12 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

107/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 3. september

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

108/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 3. september

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

109/12 Økonomi

Gjennomgang av regnskapet pr. 30. september 2012.

Vedtak: Gjennomgått og godkjent

110/12 Prosjektene

Gjennomgang av fremdrift og økonomi.

Vedtak:

ENØK-Prosjektet:

Kostnader som TBRL har hatt av utlegg pga. av feil utførelse av arbeidet forlanges tilbakeført fra entreprenør.

111/12 Oppsigelse av renholdere – svar fra advokat i LO

Se vedlegg.

Vedtak: Kontakter advokat som svarer på brevet.

112/12 Barnehagen

Det er sendt over tilbud til Oslo Kommune, bydel Ensjø. Tilbudet lyder på kr 4.350,- pr m² leid areal. Totalt vil dette gi Tveita Borettslag en inntekt på litt over kr. 1,3 mill.

Vedtak: Venter på svar fra Oslo Kommune, bydel Ensjø om tilbudet aksepteres eller ikke.

113/12 GET – startinfo.

Når blir startinformasjonen sendt ut i forhold til inngått avtale.

Vedtak: DL mener at dette sendes ut ca 1 uke i forkant, kontakter Get for bekreftelse på dette. Ekstra informasjon sendes eventuelt ut fra driftskontoret for å informere beboere.

114/12 Beboer

Status på utkastelsesbegjæring. Begjæringen er behandlet i rettsapparatet og TBRL har fått medhold i begjæringen. Beboer har 1 mnd ankefrist i saken og dersom han ikke anker vil begjæringen bli effektivt umiddelbart etter fristens utløp.

Vedtak: Avventer eventuell anke fra beboer.

115/12 Henvendelse fra beboere med behov for hjelp i privat henseendet.

Hvor går grensen for hva vaktmesterne skal være behjelpelige med?

Vedtak: Sender ut en notis i neste rundskriv. Vaktmestere skal ikke bistå inne i boligene eller i annet privat regi.

116/12 Innkommet brev fra beboer

Beboer har levert inn brev om at hun ønsker ny radiator på kjøkken.

Vedtak: Avvises, radiator på kjøkken byttes ikke dersom den gamle ikke er blitt fjernet av entreprenøren ved en feiltakelse.

117/12 Tak nedløp – dårlige rør med flere lekkasjer

Det er påvist flere dårlige nedløp fra takene og disse bør etter sees. Det er ikke lagt noen midler til dette i budsjettet.

Vedtak: DL i samarbeid med styremedlem Per Olav Andersen sjekker muligheter og kostnader for utbedringer av dette.

118/12 Eventuelt

Ingen

Vedtak:

Møtet ble hevet kl.: 21:30
Neste møte:

Monica Antonsen *Per Andersen*
Gerd Hermann *Jonny Imroland*
Jost. Ell *Anna Beskow*
Emil Seyb 09

