

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 4

## S.315.

### Tveita Borettslag

Tirsdag 6. mars 2012 kl. 16.45

---

**Innkalling til:** Bjørn Solberg, Anna Beskow, Wenche Nikolaysen, Gerd Hermanrud

**Forfall:** Thorbjørn Hansen, Berit Kraft

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen.

**Referent:**

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

027/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 21. februar 2012  
028/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 21. februar 2012  
029/12 Økonomi  
030/12 Generalforsamling 2012  
031/12 Meklingsmøte mellom to beboere.  
032/12 ENØK  
033/12 Beboer  
034/12 Generelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

**027/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 21. februar 2012**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**028/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 21. februar 2012**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**029/12 Økonomi**

Foreliggende og foreløpige regnskapsrapport per utgang februar 2012.

Sakene drøftes.

**Vedtak:** Tatt til orientering, og det er ingen store avvik på kostnadssiden.

**030/12 Generalforsamling 2012**

Foreløpig forslag til innkallingen.

Forside og bakside.

**Vedtak:** For- og bakside som i fjor. Innkallingen er redigert og sendes ut til styrets medlemmer for gjennomgang.

**1 Innkomne forslag fra Melhuus**

Innstilling: Styret står fast ved tidligere vedtak om at treet skal felles. Styrets grunnholdning er at trær ikke felles med mindre de er syke, skadet, utgjør skade på bygninger eller til stor sjenanse.

**2 Innkomne forslag fra Røinaas og Riasat**

Innstilling: Punkt 1, Trærne er allerede felt. Nye trær plantes i henhold til plan. Punkt 2, Behov for 13 vaskerier i hver blokk. Styret innstiller på at forslaget utredes når våtroms rehabiliteringen er ferdigstilt. Styret bemerker at utredningen vil påføre ekstra kostnader som må lånefinansieres. Punkt 3, Barnehagen. Oslo Kommune har kontrakt (opsjon) frem til 31.12.2019. Styret arbeider med utredning av barnehage spørsmålet og vil komme tilbake til dette.

**3 Innkommet forslag fra valgkomiteen**

Innstilling: styret erkjenner at det var lite informasjon i starten av perioden, men fra oktober 2011 har intensjonen vært å levere ut rundskriv hver annen måned. Noe som også er gjennomført med rundskriv i oktober, desember og februar. Styret har også opprettet ny hjemmeside for borettslaget. Styret mener at informasjonsskriv hver annen måned er tilstrekkelig. Ved behov vil det sendes ut ekstra rundskriv.

**4 Innkommet forslag fra Gulbrandsen**

Innstilling: Barnehagen. Henviser til tilsvar i innkommet forslag fra Røinaas og Riasat.

**5 Innkommet forslag fra Rudi**

Innstilling: Styret tar dette til etterretning og vurderer forslaget i forbindelse med ENØK prosjektet.

**031/12 Meklingsmøte mellom to beboere.**

Mottatt klage fra begge beboere på hverandre som ble fremlagt i styremøte nr. 3, partene er derfor kalt inn til meklingsmøte. Mottatt svar fra Beboer 1 om at hun ønsker å stille med fullmektig. Beboer 2 møter selv.

Saken drøftes med partene

**Vedtak:** Partene startet med å fortelle hvem de var og hvorfor de var til stedet, deretter fremla partene sine egne syn på saken.

Beboer 1 hevder at hun blir sjikanert av beboer Beboer 2. Dette har bestått av grove tilfeller med tilsnakk/rop og sperring av dør (1 episode).

Beboer 2 hevder på sin side at hans kone og han selv blir trakassert av Beboer 1. Dette har bestått av to tilfeller med "fysisk angrep", tilrop, slukking av lys i gang, nedskruing av varme i vaskerom og i det hele at de føler at henne er en "vaktbikkje" overfor dem og andre beboere.

Det ble meklet frem og tilbake mellom partene uten at det kom til noen enighet i de faktiske tilfeller. Det er derimot blitt enighet mellom partene at de skal la hverandre være i fred og ikke komme med tilrop til hverandre. Videre skal ikke Beboer 1 skru av lys i gang, eller skru ned varme på vaskerom.

**032/12 ENØK**

Informasjonsutveksling om arbeidet så langt.  
Hva skal vi gjøre fremover og finansieringsbehov

**Vedtak:** Det ble informert om de forskjellige tiltakene og kostnader i forbindelse med trinn to i ENØK prosjektet av Kjell Hantho fra ETA Energi AS. Gjennomføring av tiltakene og kostnadsrammer for disse stilles overfor generalforsamlingen som forslag fra styret. Styret er enstemmig i innstillingen.

**033/12 Beboer**

Bekymring over helsetilstand.

**Vedtak:** Det forsøkes å oppnå kontakt med tidligere kontaktperson (nevø) og melder fra om dette. Dersom dette ikke fører frem vil prosess om utkastelse fortsette.

**034/12 Eventuelt****Brev fra beboer om "avdekking av vannlekkasje i forbindelse med rehabilitering av bad"**

Daglig leder informerte om at beboer har levert inn reklamasjon på arbeider som ble gjennomført og slutført før den 16. mars 2006. Daglig leder ønsker å avvise reklamasjonen da denne er foreldet og derav beboers ansvar.

**Vedtak:** Styret stiller seg bak Daglig leder sitt forslag.

**Brev fra Beboer om ringing på inngangsdøren om natten**

Beboer har ved flere anledninger opplevet at det har ringt på hennes inngangsdør om natten. Ut i fra dette så ønsker hun at det blir satt opp midlertidig overvåking av gangen for å finne ut hvem som gjør dette og for få det stoppet.

**Vedtak:** Styret avviser dette da en ikke kan se at dette er et utbredt problem, det er ikke har kommet henvendelser fra andre om dette.

*Wenche Antelaysen*

*Bjørn Salte*

*Gerd Hermann*

*Anna M. Bestow*

**Møtet ble hevet kl.: 22:15**

**Neste møte: 22.03.12 - kl. 1645.**