

020/12

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 3 S.315.

## Tveita Borettslag

Tirsdag 21. februar 2012 kl. 16.45

---

**Innkalling til:** Bjørn Solberg, Anna Beskow, Berit Kraft, Wenche Nikolaysen, Gerd Hermanrud

**Forfall:** Thorbjørn Hansen

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen.

**Referent:**

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

### SAK NR. OVERSIKT:

019/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 31. januar 2012  
020/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 31. januar 2012  
021/12 Økonomi  
022/12 Generalforsamling 2012  
023/12 Web-sider og informasjonsskriv.  
024/12 Barnehagen  
025/12 ENØK  
026/12 Generelt

### SAK NR.: OVERSIKT:

019/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte den 31. januar 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

020/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte den 31. januar 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**021/12 Økonomi**

Foreliggende og foreløpige regnskapsrapport per utgang januar 2012

Sakene drøftes.

**Vedtak:** Tatt til orientering.

**022/12 Generalforsamling 2012**

Foreløpig forslag til innkallingen.

Forside og bakside.

Saken drøftes.

**Vedtak:** For- og bakside som i fjor. Innkallingen er redigert og sendes ut til styrets medlemmer for gjennomgang.

**1 Innkomne forslag fra Melhuus**

Innstilling: Styret står fast ved tidligere vedtak om at treet skal felles. Styrets grunnholdning er at trær ikke felles med mindre de er syke, skadet, utgjør skade på bygninger eller til stor sjenanse.

**2 Innkomne forslag fra Røinaas og Riasat**

Innstilling: Punkt 1, Trærne er allerede felt. Nye trær plantes i henhold til plan. Punkt 2, Behov for 13 vaskerier i hver blokk. Styret innstiller på at forslaget utredes når våtroms rehabiliteringen er ferdigstilt. Styret bemerker at utredningen vil påføre ekstra kostnader som må lånefinansieres. Punkt 3, Barnehagen. Oslo Kommune har kontrakt (opsjon) frem til 31.12.2019. Styret arbeider med utredning av barnehage spørsmålet og vil komme tilbake til dette.

**3 Innkommet forslag fra valgkomiteen**

Innstilling: styret erkjenner at det var lite informasjon i starten av perioden, men fra oktober 2011 har intensjonen vært å levere ut rundskriv hver annen måned. Noe som også er gjennomført med rundskriv i oktober, desember og februar. Styret har også opprettet ny hjemmeside for borettslaget. Styret mener at informasjonsskriv hver annen måned er tilstrekkelig. Ved behov vil det sendes ut ekstra rundskriv.

**4 Innkommet forslag fra Gulbrandsen**

Innstilling: Barnehagen. Henviser til tilsvar i innkommet forslag fra Røinaas og Riasat.

## 5 Innkommet forslag fra Rudi

Innstilling: Styret tar dette til etterretning og vurderer forslaget i forbindelse med ENØK prosjektet.

### 023/12 **Web-sider og informasjonsskriv.**

Anna Beskow informerer.

Saken drøftes.

**Vedtak:** Rundskriv godkjent, sendes ut umiddelbart. De nye Web-sidene ble forevist og godkjent.

### 024/12 **Barnehagen**

Fremdrift, eventuell tilbakemelding fra Oslo kommune, bydel Østensjø.

**Vedtak:** Avventer svar fra Oslo kommune, bydel Østensjø.

### 025/12 **ENØK**

Informasjonsutveksling om arbeidet så langt.  
Hva skal vi gjøre fremover?

**Vedtak:** Det ble informert om de forskjellige tiltakene i forbindelse med trinn to i ENØK prosjektet. Ole Morten Øversjøen utarbeider kostnader for tiltakene.

### 018/12 **Eventuelt**

#### **Mottatt klage fra Beboer på beboer i I.**

Mottatt brev fra beboer hvor hun skriver at hun føler seg trakassert av beboer i NV 3. Hun ønsker ikke at styret fatter vedtak i dette før hun har snakket med styret. Se vedlegg.

**Vedtak:** Det vedtas å avvente samtale med beboer i neste styremøte.

#### **Mottatt klage fra beboer på beboer i I.**

Mottatt e-post fra beboer hvor han skriver at han og konen føler seg trakassert av beboer i NV 3. Se vedlegg.

**Vedtak:** Det vedtas å kalle inn begge parter til åpent styremøte den 6. mars 2012 for mekling. Begge sakene over gjelder hverandre.

**Møtet ble hevet kl.: 21:45**

**Neste møte: 06.03.12 - kl. 1645.**

Pjinderling

Wenche Antokaysen

Gerd Hermann

Anna Berge

Beit Kraft