

---

# Åpen Protokoll fra styremøte nr. 8 S.315.

## Tveita Borettslag Mandag 16. juni 2014 kl. 08:00

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Himdad Junas Qader, Bjørg Imsland.

**Frafall:** Erna Syberg

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespisning:**

---

### **SAK NR. OVERSIKT:**

**062/14** Reklamasjon på dekket utenfor blokkene  
**063/14** Ruller på vaskerier

### **SAK NR.: OVERSIKT:**

**062/14** Reklamasjon på dekket utenfor blokkene

Det er fremmet forslag til forlik i forhold til reklamasjonsarbeidet på dekket foran inngangspartiet i blokkene. Betong Consult AS (BC) har fremmet forslag om at borettslaget påtar seg kostnadene med å frese bort eksisterende asfalt slik at BC kan legge ny membran direkte på betongdekket og at borettslaget legger ny asfalt oppå.

**Vedtak:** Styret gir daglig leder og advokat Jan-Erik Nielsen fullmakt til å komme til forlik innen følgende rammer:

1. Tveita Borettslag (TB) vil akseptere forlik hvor BC bærer den kostnaden av ny løsning med samme sum som eksisterende løsning har kostet Tveita Borettslag. Eks. dersom ny løsning vil komme på kr 100 000 totalt og at tidligere løsning har kostet borettslaget kr 80 000, skal TB kun betale kr 20 000 i merkostnader. Dvs at BC må øke sin andel på ny løsning dersom deres andel kun ville være på kr 60 000 i ny løsning.
2. TB vil akseptere forlik der TB betaler alle kostnader utover det å legge ny membran.

3. Saken fremmes rettslig for avgjørelse. Det ønskes ikke å fremme saken overfor rettsapparatet da dette vil kunne ta lang tid og bli meget kostbart.

Daglig leder og advokat Jan-Erik Nielsen skal etterstrebe å komme til løsning som ligger nærmest forslag 1 i alle tilfeller.

#### **063/14 Ruller på vaskerier**

Mange av rullene på vaskeriene er gamle og det er behov for å skifte disse ut. DL lurer på om vi fortsatt skal ha ruller på vaskeriene?

**Vedtak:** Det vedtas å ikke kjøpe inn nye ruller og at dette informeres om på neste rundskriv.

**Møtet ble hevet kl.: 09:00**  
**Neste møte: 4. august 2014.**

Wenche Intcolays  
Trond S. Andersen  
Bjørn Imoland  
INGAR ELJENES