
Åpen protokoll fra styremøte nr. 8 S.315.

Tveita Borettslag Mandag 13. mai 2013 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Karin Aasen

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

048/13 Konstituering av nytt styre, valg av nestleder og møtedatoer for 2013
049/13 Diverse utfylling av skjemaer
050/13 Gjennomgang av skriv fra OBOS
051/13 Økonomi
052/13 Beboer truer vaktmestere
053/13 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

050/13 Konstituering av nytt styre, valg av nestleder og møtedatoer for 2013

Konstituering av nytt styre.

Valg av nestleder.

Sette møtedatoer for resten av 2013 og fastsette når det er åpent møte.

Vedtak: Jostein Elle ble enstemmig valgt til nestleder.

Møtedatoer ut 2013:

10. juni 2013 – åpent møte for beboere

14. august 2013

2. september 2013 – åpent møte for beboere

7. oktober 2013

4. november 2013 – åpent møte for beboere

2. desember 2013

051/13 Diverse utfylling av skjemaer

Skjema om taushetsplikt.
Skjema for nærmeste pårørende.
Skjema for innsending til Brønnøysundregisteret.

Vedtak: Gjennomført.

052/13 Gjennomgang av skriv fra OBOS

Gjennomgang av skjema/skriv fra OBOS.

Vedtak: Gjennomgått

053/13 Økonomi

Gjennomgang av økonomien frem til 30. april 2013

Vedtak: Tatt til etterretning.

054/13 Beboer truer vaktmestere

Beboer bare klager til vaktmesterne at de er udugelige og truer de med at han skal sørge for at de mister jobben. Beboer oppfører seg ikke pent og bare kjefter og klager over hvor lite de gjør og hvor udugelige de er. DL ønsker at styret tilskriver beboer og ber denne om kun å forholde seg skriftlig til styret fra nå av.

Vedtak: Styreleder sender skriv om at beboer ikke tilsnakker ansatte men forholder seg skriftlig til styret og driftskontoret.

043/13 Eventuelt

Mottatt brev fra beboer om å kunne beholde sin lånte parkeringsplass gjennom driftskontoret.

Se vedlegg.

Vedtak: Avslag, beboer kan ikke særbehandles i forhold til andre i liknende situasjon. At Driftskontoret ikke betaler leie for denne parkeringsplassen har ingen betydning på hvorvidt beboer kan særbehandles i denne sak.

Mottatt brev fra beboer med klage på at det kommer vann inn på balkong via liten sidedør mot nord.

Se vedlegg.

Vedtak: Styret forholder seg til vedtak på generalforsamling som sier at dette er valgt løsning i forbindelse med rehabilitering av fasadene. Dersom beboer ønsker å tette under døren må denne gjøre dette for egen regning. Døren kan ikke skiftes ut til annen type da dette vil skape endringer på fasaden.

Renhold av fellesområdene via Bra Flytting og Renhold AS

Renholdet av fellesområdene i borettslaget er ikke tilfredsstillende. Alle styremedlemmene opplever dette.

Vedtak: Daglig leder følger opp dette overfor Bra Flytting og Renhold AS og sender klage.

GET Fondet – sende forespørsel til GET om midler til felles formål

Styremedlemmene bes komme med forslag til bruk av kr 50 000,- i forhold til dette.

Vedtak: Daglig leder sjekker opp pris på nye blomsterkasser som kan foreslås som tiltak. Samme blomsterkasser som er benyttet på Tveita Senter.

Møtet ble hevet kl.: 20:30
Neste møte: 12. juni 2013

Wendela Nikolaysen
Emma B. Syberg
Karin Aasen
Björg Inskand
Anne Mar Andersen
Hosh-elle