

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 6 S.315.

## Tveita Borettslag

Onsdag 14. mai 2014 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Himdad Junas Qader.

**Forfall:**

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 039/14 Konstituering av nytt styre
- 040/14 Saker fra OBOS Forvaltning
- 041/14 Økonomi
- 042/14 Vassenga Barnehage
- 043/14 Mottatt mail fra Tor Øystein Dalehamn
- 044/14 Nødlys
- 045/14 Kontrakt med OBOS – Forvaltning
- 046/14 Parkeringsplasser foran senteret og parkering for store biler, parkeringsbestemmelsene og nytt registreringssystem for gjesteparkeringen
- 047/14 Reklamasjoner
- 048/14 Mottatt mail fra Erna Syberg til styremøtet
- 049/14 Eventuelt

### **SAK NR.: OVERSIKT:**

#### **039/14 Konstituering av nytt styre**

Valg av nestleder, underskrifter på taushetserklæringer, nærmeste pårørende, dato for styremøter osv.

**Vedtak:** Trond Andersen ble valgt som nestleder. Ingar Elvenes tok opp det med prokura for daglig leder, og om det er på tide å endre denne praksis.

Det vil si at daglig leder mister sin prokura. Det ble stemt over dette med følgende resultat: 4 stk for opprettholdelse av prokura for daglig leder og 1 i mot.

**040/14 Saker fra OBOS Forvaltning**

Se eget vedlegg.

**Vedtak:** Se påtegnelser i vedlegg fra OBOS i forhold til fattede vedtak.

**041/14 Økonomi**

Gjennomgang av økonomien frem til og med 30. april 2014.

**Vedtak:** Gjennomgått.

**042/14 Vassenga Barnehage**

Mottatt tilbud fra Espira Barnehager om leie av Vassenga Barnehage.

**Vedtak:** Det vedtas å forhandle videre med Trygge Barnehager.

**043/14 Mottatt mail fra beboer**

Beboer mener at styret/driftskontoret skal innhente tilbud samlet for etablering av strømmuttak til el-biler for å redusere kostnadene. Se vedlagt mail fra beboer.

**Vedtak:** Styret opprettholder vedtak fra generalforsamlingen men driftskontoret kan bistå med hjelp til leverandør.

**044/14 Nødlys**

Generalforsamlingen fattet vedtak om ikke å etablere brannvarsling og nye nødlys i blokkene. Nødlysene tilfredsstillende i dag ikke forskriftene. Det er ikke økonomi til å gjennomføre dette over opprinnelig vedlikeholdsbudsjett. DL ønsker svar fra styret om hvilke tiltak som skal settes i gang og eventuelt hvordan disse skal finansieres.

**Vedtak:** Nestleder og daglig leder utreder dette til neste styremøte og kommer med forslag til tiltak.

**045/14 Kontrakt med OBOS – Forvaltning**

Etter møte med OBOS tidligere i år har vi nå mottatt forslag til ny forretningsførerkontrakt. Se vedlagt mail fra Anni Kristin Broch.

**Vedtak:** Gjennomgått. Styreleder, nestleder og daglig leder forhandler videre med OBOS.

**046/14 Parkeringsplasser foran senteret og parkering for store biler, parkeringsbestemmelsene og nytt registreringssystem for gjesteparkeringen**

Det er tidligere varslet oppsigelse til OBOS Forretningsbygg om «makeskifte» av parkeringsplasser foran senteret og parkeringsplass for store biler. Ingar Elvenes mener at parkeringsbestemmelsene og nytt registreringssystem for gjesteparkering ikke er i overensstemmelse med hverandre.

**Vedtak:** Det vedtas å etablere parkering for store biler nord for NV 1 for 3 til 4 kjøretøyer. Midlertidig tilbys parkering langs gangfelt som tidligere er benyttet til parkering under rehabiliteringen. Det vedtas å foreslå revurdering av parkeringsbestemmelsene til neste generalforsamling. Det er enighet om at det ikke er uoverensstemmelser mellom eksisterende husordensregler og nytt registreringssystem.

**047/14 Reklamasjoner**

Se vedlagt mail fra Ingar Elvenes  
Oppfølging, reaksjon og slutføring av den enkelte sak.

**Vedtak:** Det ble gjennomgått hvordan driftskontoret forholder seg til og har registrert reklamasjoner fra beboere og hvordan disse har blitt reklamert overfor aktuelle entreprenører. Det var ingen kommentarer til den måten reklamasjonene er registrert eller fulgt opp av driftskontoret.

**048/14 Mottatt mail fra Erna Syberg til styremøtet**

Se vedlagt mail fra Erna Syberg

**Vedtak:** Mail er å anse som forslag til neste info-skriv.

**049/14 Eventuelt**

**Dato for styremøter ut 2014**

Følgende datoer er vedtatt:

Styremøte nr. 7	10/6-14	Åpent møte
Styremøte nr. 8	4/8-14	
Styremøte nr. 9	1/9-14	Åpent møte
Styremøte nr. 10	6/10-14	
Styremøte nr. 11	10/11-14	Åpent møte
Styremøte nr. 12	11/12-14	

**Søknad fra beboer om tillatelse til å holde hund.**

Beboer søker om å holde hund for å glede og stimulere barna til å komme ut på tur.

**Vedtak:** Avvises. Styret kan ikke se at det foreligger noen særskilte forhold for at det skal innvilges hundehold i forhold til vedtak fattet av generalforsamlingen 2014.

**Mottatt brev fra beboer vedr. gjesteparkeringen og registreringssystemet for gjester**

Beboer skriver at hun ikke kan forstå reglene for registrering og karenstid. Beboer foreslår at det innføres alternativ for 6 timers parkering.

**Vedtak:** Det sendes skriv med forklaring om systemet. Det vil ikke bli innført 6 timers parkering.

**Møtet ble hevet kl.:**

**Neste møte:**

Wendie Antolays Bjørn Inslund  
Trond S. Anden Einar B. Sjøberg  
INGAR ELVENES  
