
Åpen Protokoll fra styremøte nr. 5 S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 22. april 2014 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning og Karin Aasen

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespisning: Det serveres enkel varm bespisning ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

032/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 4 den 7. april 2014
033/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 4 den 7. april 2014
034/14 Økonomi
035/14 Vassenga Barnehage
036/14 OTP for ansatte
037/14 GF 2014
038/14 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

032/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 2 den 12. februar 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

033/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 2 den 12. februar 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

034/14 Økonomi

Gjennomgang av økonomien frem til og med 31. mars 2014.

Vedtak: Gjennomgått.

035/14 Vassenga Barnehage

Espira barnehager har tatt kontakt og vist sin interesse for overtakelse av Vassenga Barnehage. Det er gjennomført ett møte og foretatt befaringslik slik at de skal komme med tilbud

Vedtak: Informert.

036/14 OTP for ansatte og sommertid for ansatte på fredager.

OTP for de ansatte er i dag på lovpålagte 2 %. Det foreslås å øke denne med 2 % slik at den totalt er på 4 %. Denne økningen er å anse som en del av lønnsoppgjøret i 2014.

Det foreslås å innføre sommertid på fredager for de ansatte i sommerperioden mellom 1. mai til 31. august.

Vedtak: Det vedtas å øke OTP for de ansatte fra 2 % til 4 %, og å innføre sommertid for de ansatte i perioden 1. mai til 31. august med fri fredager fra kl. 14:30 – dvs. at de ansatte slutter en time før på fredager.

037/14 GF 2014

- Praktisk gjennomføring
- Forberedelse til tilsvarende fra innkommende forslag

Vedtak: Gjennomført

038/14 Eventuelt**Mottatt mail fra beboer vedr. parkeringsbestemmelsene**

Beboer stiller spørsmål til 48 timers karenstid og hvorvidt dette kan behandles av styret alene.

Beboer har 1-roms leilighet og disponerer 2 biler. Beboer leier plass i garasjelegget og ønsker selv å bestemme hvem som til enhver tid skal stå inne og ute. Hvordan gjør han dette med det nye systemet?

Beboer ønsker å vite hvordan han skal be om forlenget parkering dersom det er behov for dette da han mener at Driftskontoret har for liten telefon- og besøkstid.

Vedtak: Lengde på karenstid kan bestemmes av styret da dette ikke er beskrevet i husordensreglene.

Parkering av kjøretøyer skal parkeres i henhold til bestemmelsene i husordensreglene og disse er klare på at det må velges permanent hvilken bil som skal parkeres på de respektive plasser. Det er kun tillatt med ett stk. oblat påklisset ruten på hvert enkelt kjøretøy.

Styret mener at åpningstidene for Driftskontoret burde være nok for å kunne få utvidet parkeringstid for gjester.

Mottatt mail fra beboer vedr. parkeringsbestemmelsene.

Beboer ønsker fleksibilitet vedr. parkeringsbestemmelsene i forhold til parkering på gjesteparkeringsplassene for beboere med 2- og 3-roms leilighet. Videre om kontroll av kjøretøy for beboer som i nettopp har flyttet til borettslaget men hvor kjøretøyet står registrert på forrige adresse.

Vedtak: Beboer er selv pliktig til å registrere sitt kjøretøy i borettslaget sitt register, dvs. melde i fra til Driftskontoret.

Det gis ikke dispensasjon til utvidet parkering på gjesteparkeringsplassene.

Mottatt mail fra beboer vedr. røyking på balkongene

Beboer mener at det burde være forbudt å røyke på balkongene da dette kan sjenere andre beboere.

Vedtak: Styret kan ikke nekte beboere hva de gjør i egen leilighet eller på balkong. Styret kan kun kontrollere hvorvidt det er tillatt å røyke inne i borettslaget sine fellesarealer, noe som ikke er tillatt.

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Neste møte:

Wenche Ainholmussen Bjørge Imstam
Karin Aasen Egon B. Syberg
Rune Andersen Jostein Eide
Mj