
Åpen Protokoll fra styremøte nr. 7 S.315.

Tveita Borettslag

Tirsdag 10. juni 2014 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning.

Frafall: Himdad Junas Qader

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespisning: Det serveres enkel varm bespisning ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 050/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 13. mai 2014
- 051/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 13. mai 2014
- 052/14 Økonomi
- 053/14 Vassenga Barnehage
- 054/14 Hundehold
- 055/14 Parkering
- 056/14 Forbedring av kjellerbelysning
- 057/14 Mulighet for å ordne ett sted som beboerne kan leie, eks bursdag osv
- 058/14 Rabattordning hos aktivitetssenter
- 059/14 Adgang for styremedlemmer og tilsyn i regnskapet
- 060/14 Nødlys
- 061/14 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 050/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 6 den 13. mai 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

- 051/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 6 den 13. mai 2014

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

052/14 Økonomi

Gjennomgang av økonomien frem til og med 31. mai 2014.

Vedtak: Gjennomgått.

053/14 Vassenga Barnehage

Mottatt første utkast til kontrakt med Trygge Barnehager. WN, OMØ og TA DL referer fra møte med Grethe Smedstuen vedr. leie av lokalene til barnehagen.

Vedtak: Gjennomgått.

054/14 Hundehold

Gjennomgang av regler og videre oppfølging/håndheving.

Vedtak: Det varsles i neste rundskriv om regler for hundehold og at de som holder hund ulovlig i dag gis første varsel.

055/14 Parkering

Det er ved oppstart av kontroll etter nytt system utskrevet mange kontrollavgifter til beboere da disse ikke har levert inn skjema for registrering av eget kjøretøy, jmf. rundskriv av 9. april 2014. Det er kommet mange klager på dette og DL ønsker derfor å behandle disse som en generell sak om de skal ettergis eller ikke.

Redigering av parkeringssystem: jeg foreslår fjerning av elektronisk parkering for 3 timer opphold.

Vedtak: Det vedtas, 4 mot 1 stemme, å opprettholde kravene i forhold til utstedte kontrollavgifter.

Det vedtas å ikke endre 3 timers regelen vedr. gjesteparkeringene

056/14 Forbedring av kjellerbelysning

Forbedring av kjellerbelysning med lyspærer som har bevegelsessensor eller til lamper med lysrør som er lik de i garasjene, da det ofte observeres at beboere glemmer å slå av lysbryterne etter at mann har vært der. Dessuten er det dårlig lysstyrke i kjelleren.

Vedtak: Forfølges når økonomien tilsier det.

057/14 Mulighet for å ordne ett sted som beboerne kan leie, eks bursdag osv

Mulighet for å ordne et sted som beboerne kan leie for bursdager og andre anledninger.

Vedtak: Det er ingen lokaler pr. dags dato som er egnet for dette formålet.

058/14 Rabattordning hos aktivitetssenter

Det er mange bedrifter som har klart å ordne rabattordning for sine ansatte, vi i alle blokkene er så pass mange at det lar seg og tenke på slike ordninger oss. Eksempelvis treningsstudio, Furuset forum,osv. Er det mulig å ordne slike avtaler?

Vedtak: Dette ligger ikke under styret eller driftskontoret sitt ansvar eller arbeidsoppgave.

059/14 Adgang for styremedlemmer og tilsyn i regnskapet

Alle styremedlemmer gis fri adgang til alle Tveita Borettslag`s fellesarealer. Alle styremedlemmer gis fri adgang til innsyn i alle regnskapspapirer og fakturaer i regnskapssystemet uten noe unntak.

Vedtak: Det vedtas å opprettholde begrenset tilgang for styremedlemmer til egen blokk samt styrerommet.

Det er i dag ikke praktisk mulig for flere enn to styremedlemmer, i tillegg til daglig leder og sekretær, å ha tilgang til fakturasystemet.

060/14 Nødlis

Det fremlegges forskjellige muligheter for tiltak i forhold rehabilitering av nødlis med anbefaling om hvile tiltak som bør gjennomføres.

Vedtak: Arbeides videre med.

061/14 Eventuelt

Viderefakturering av kostnader i forbindelse med utrykning av vaktmesterne utover arbeidstid dersom dette skyldes forhold som beboer er ansvarlig for.

Vedtak: Det vedtas å viderefakturere kostnader som nevnt over.

Forretningsfører honorar

I november, desember og januar i 2013/2014 var det ikke mulig å se hvor mye penger som til enhver tid var på konto, og det var heller ikke mulig å stole på regnskapet da dette ikke stemte. Dette bør kompenseres.

Vedtak: Det vedtas å kreve 50 % avslag for de tre månedene dette gjelder.

Mottatt to brev fra beboer

beboer klager på beboer i leilighet xxxx som ikke opprettholder vaskeritider eller vasker etter seg.

Beboer har pelsbiller i sin leilighet og mener at dette også gjelder andre leiligheter, beboer ber styret om å sannere denne slik at problemet blir borte.

Vedtak: Det vedtas å sende brev til beboer i leilighet xxxx om at det er mottatt klage og be denne overholde husordensreglene.

Det vedtas å kontrollere leilighet til beboer og omkringliggende leiligheter for å sjekke spredning av eventuelle pelsbiller. Dersom det er betydelig spredning skal driftskontoret bestille sanering, 50 % av kostnadene for saneringen skal belastes beboere.

Møtet ble hevet kl.: 22:00
Neste møte: 4. august 2014.

Wenche Antolays
 Emma B. Syberg
 Trond S. Andersen
 Ingar Evensen
 Georg Inslund