

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 9

## S.315.

### Tveita Borettslag

Mandag 10. juni 2013 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Karin Aasen

**Forfall:**

**Fra forretningsfører:**

**Øvrige deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

- 054/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 13. Mai 2013
- 055/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 13. Mai 2013
- 056/13 Økonomi
- 057/13 Beredskapsvakt for vaktmestere
- 058/13 Etablering av brannvarsleranlegg
- 059/13 Get – bedre TV-tilbud
- 060/13 Mottatt tilbud på nye faste papir- og metall/glasscontainere
- 061/13 Nye blomsterkasser
- 062/13 Opplæring i bruk av brannslange
- 063/13 Mottatt brev fra beboer om leie av p-plass, tidligere plass for Deichmanske under NV 5.
- 064/13 Mottatt mail fra beboer om ønske å leie ut sin parkeringsplass til bilkollektivet.
- 065/13 Mottatt brev fra beboer, som ber styret se på fortauet langs Wilhelm Stenersensvei mot p-huset.
- 066/13 Innglassinger – viderefaktureringer
- 067/13 Eventuelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

- 054/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 13. Mai 2013

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**055/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 13. Mai 2013**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

**056/13 Økonomi**

Gjennomgang av økonomien frem til 30. mai 2013.

Gjennomgang av oppsett for nytt rapporteringssystem, se vedlegg.

Gjennomgang av likviditetsproblemene som vi opplever fra tid til annen.

Gjennomgang av fordelingsnøkkelen for felleskostnader.

**Vedtak:** Regnskap gjennomgått og tatt til etterretning. Styret tar stilling til likviditeten etter innhenting av tilbud ifm. etablering av brannvarsleranlegg.

**057/13 Beredskapsvakt for vaktmestere**

Benedicte Prøis fra advokatfirmaet Haavind har fremmet forslag for avtale med vaktmesterne for ny ordning med beredskapsvakt. Se vedlegg for denne.

**Vedtak:** Vedtas

**058/13 Etablering av brannvarsleranlegg**

Skal det etableres ett brannvarslingsanlegg med nye nød- og ledelys i fellesområdene, da dette ikke eksisterer i dag. Prisoverslag vil bli fremlagt på styremøtet.

**Vedtak:** Vedtas, DL henter inn tilbud fra minimum 3 entreprenører.

**059/13 Get – bedre TV-tilbud**

Get lanserer nå ett bedre tilbud til sine kunder med en utvidet kanalliste. Hvilke konsekvenser har dette for vår kontrakt?

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

**060/13 Mottatt tilbud på nye faste papir- og metall/glasscontainere**

Vi har hentet inn tilbud på 6 stk nye faste containere for papir og metall/glass. Se vedlegg. DL

**Vedtak:** Avventer dette til over sommeren.

**061/13 Nye blomsterkasser**

Det er mottatt tilbud på 6 – 9 stk fra Tegl og Granitt AS, Kristiansand. Se vedlegg. DL

**Vedtak:** Det bestilles 6 stk blomsterkasser og Get kontaktes.

**062/13 Opplæring i bruk av brannslange**

Bør det gjennomgås bruk av brannslange med beboere.

**Vedtak:** Avventes til etter møte med Brannvesenet.

**063/13 Mottatt brev fra beboer om leie av p-plass, tidligere plass for Deichmanske under NV 5.**

Beboer ønsker å leie p-plass som tidligere var utlånt til 7032 og som opprinnelig var til Deichmanske bibliotek.

**Vedtak:** Avvises. Det finnes flere ledige plasser i borettslaget og beboer bes å kontakte en av disse for å leie plass.

**064/13 Mottatt mail fra beboer om ønske å leie ut sin parkeringsplass til Bilkollektivet.**

Beboer ønsker å leie ut sin p-plass til bilkollektivet slik at en bil blir parkert i garasjen og at det monteres en nøkkelboks på ytterveggen ved garasjeporten. Dette for at andre medlemmer, og han selv, kan komme å låne bilen dersom de ønsker det. Se [www.bilkollektivet.no](http://www.bilkollektivet.no) for mer info.

**Vedtak:** Avvises. Av hensyn til sikkerhet for andre parkerte biler i det private garasjeanlegget, gis det ikke tillatelse til å leie ut plassen til Bilkollektivet.

**065/13 Mottatt brev fra beboer, som ber styret se på fortauet langs Wilhelm Stenersensvei mot p-huset.**

Beboer etterspør hvorfor det er satt opp forbudt for gående og om det er trygt å gå langs tregarasjene da det er mye bilkjøring inn og ut av disse.

**Vedtak:** OBOS Forretningsbygg har allerede startet ett prosjekt om å lage nytt fortau langs Wilhelm Stenersensvei. Disse planene er nå godkjent i Oslo Kommune og arbeidet vil starte snart. Utover dette vil styre bemerke at dette ikke er tomten til Tveita Borettslag og derfor utenfor dennes ansvar.

**066/13 Innglassinger – viderefaktureringer**

Innglassingene er pr. dd ikke viderefakturert til beboerne. Fremlegger oppsett som viser hvem som skal ha og hvilke beløp som ligger til grunn.  
DL

**Vedtak:** Styret godkjenner oppsettet og ber driftskontoret iverksett fakturering av tilgodehavende.

**067/13 Eventuelt**

**Mottatt brev fra beboer om sjikane fra to beboere som bor i oppgangen i samme oppgang.**

Se vedlegg.

**Vedtak:** Styret mener at dette ikke kan løses av styret og at eneste løsning er at beboer kontakter politiet om sjikanene.

**Beboer møtte opp i styremøtet og leverte brev til styret om mangelfull gjennomføring av våtromsrehabilitering i hans leilighet.**

Se brev vedlagt.

**Vedtak:** DL kontakter Svend Haugen i Norconsult AS for å få eventuelle rapporter som er aktuelle. Videre bes det om en uttalelse fra Haugen om hans synspunkt i saken. Svend Haugens svar vil kunne legges til grunn for svar til beboer.

**Beboere ber om at kanal til kjøkkenavtrekk monteres ut av vegg.**

Beboer fikk demontert ventilasjonskanalen til avtrekk fra kjøkkenviften som gikk ut av vegg da rehabiliteringen av fasadene ble gjennomført. Beboer ber nå om at denne kanalen blir remontert.

**Vedtak:** Avvises. Det er ikke lov å legge ventileringen fra kjøkkenviften ut gjennom yttervegg eller tilkoblet til felles avtrekk på kjøkken.

**Møtet ble hevet kl.: 21:00**

**Neste møte:**

Wendie Antolaysen Ema B. Syberg  
 Bjørn Imstland  
 Karin Aasen  
 Per Olav Andersen  
 Jostein Elle  
 AK