
Åpen protokoll fra styremøte nr. 2 S.315.

Tveita Borettslag

Onsdag 12. februar 2014 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tonning og Karin Aasen

Forfall: Karin Aasen

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen og Gerd Hermanrud

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespisning: Det serveres enkel varm bespisning ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 006/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 6. januar 2014
- 007/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 6. januar 2014
- 008/14 OBOS Forretningsbygg
- 009/14 Dekning av tapt arbeidsfortjeneste for styremedlemmer
- 010/14 Innkommende forslag til GF 2014
- 011/14 Vedlikeholdsplaner
- 012/14 Vaktliste for vaktmesterne
- 013/14 Gjennomgang av tekniske anlegg for beboerne
- 014/14 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 006/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 1 den 6. januar 2014**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

- 007/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 1 den 6. januar 2014**

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent

008/14 OBOS Forretningsbygg

Forslag til kontrakt, takst for tomteareal som er foreslått solgt, siste tegninger, videre fremdrift.

Vedtak: Det vedtas å opprettholde krav om kr. 1.500 pr m² for det arealet som er tenkt solgt til OFB.

009/14 Dekning av tapt arbeidsfortjeneste for styremedlemmer

Det foreslås at styremedlemmer som må ta fri fra arbeid med tapt arbeidsfortjeneste får dekket dette tapet av borettslaget.

Vedtak: Vedtatt.

010/14 Innkommende forslag til GF 2014

Se vedlegg.

Vedtak: Gjennomgått.

011/14 Vedlikeholdsplaner

Styremedlem ønsker en skriftlig fremtidsplan for 2-3-5 år fremover når det gjelder vedlikehold, innkjøp, kostnader osv.. F.eks. oppgradering av sykkelrommene som er på sin plass, har vi et budsjett på dette?

Vedtak: Under utarbeidelse.

012/14 Vaktliste for vaktmesterne

Styremedlem ønsker en skriftlig oppstilling over hvilken vaktmester som har helgevakt.

Vedtak: DL setter opp denne.

013/14 Gjennomgang av tekniske anlegg for beboerne

Styremedlem har fått ønsker fra beboere som er nye, om en gjennomgang av de tekniske finessene vi har, les varmtvann/fyring osv. DL har jo hatt en proff gjennomgang med styret, og det vil vel være greit med en flokk naboer etter seg som er seriøst interessert. Føler meg veldig tåpelig når jeg skal stå å forklare om alt som har skjedd.

Faktisk noen som diskuterte om varmtvannet kom fra anlegget på Alnabru, og da er det vel ikke så rart, at jeg mener tidene er inne for en omgang.

Dette er vel noe du kommer til å ta opp på generalforsamlingen igjen, slik du har gjort før Ole, men å se det er noe annet.

Vedtak: DL legger opp ett opplegg for dette med 2 – 3 kvelder.

014/14 Eventuelt

Muntlig henvendelse til driftskontoret fra beboer, referert av Gro Evensen ved driftskontoret

Beboer ber om at to saker blir behandlet i styremøte.

Vedtak: Blir ikke behandlet da beboer selv må levere skriftlig henvendelse som er signert.

Mottatt brev fra beboer

Beboer skriver at denne mottar trusler fra annen beboer. Se vedlegg.

Vedtak: Dette er en konflikt som har blitt behandlet i styret ved flere anledninger tidligere. Partene er tidligere kalt inn til meklingsmøte og partene ble da enige om å la hverandre være i fred. Etter dette har det kommet flere henvendelser fra beboer. Etter samtaler med politiet, har disse blitt videre formidlet til Dag Eriksen ved Stovner Politistasjon. Denne nye henvendelsen vedtas derfor videreformidlet til Dag Eriksen for videre behandling. Brev sendes til begge parter hvor det informeres om at saken er videresendt til Stovner Politikammer ved Dag Eriksen.

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Neste møte:

Wendu Antkolaysen
 Emma B. Sylveg
 Bjørn Instand
 Josh. Eli
 Per Andersen
 Ferd Hermannud