
Åpen protokoll fra styremøte nr. 15 S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 4. november 2013 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Karin Aasen

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

102/13 Økonomi
103/13 Forsikring bygg – betaling av egenandel
104/13 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

102/13 Økonomi

Regnskap pr. 31.10.2013

Vedtak:

103/13 Forsikring bygg – betaling av egenandel

Det har tidligere vært praksis i at beboerne selv betaler egenandelen ved skader. Dette har ikke blitt gjennomført de siste årene av forskjellige årsaker. Skal beboerne selv betale egenandelen i forhold til tidligere praksis?

Vedtak: Det vedtas at beboerne selv skal betale egenandelen ved bruk av forsikringen. Dette gjelder ikke dersom skadene skyldes stigeledninger eller varmeanleggene. Unntak her er dersom vannlekkasjen skyldes frostska-der.

104/13 Eventuelt

Batterier til røykvarslere i leilighetene

Skal det leveres ut batteri til røykvarslere i hver enkelt leilighet i regi av driftskontoret/styret?

Vedtak: Det vedtas at det leveres ut et skriv til hver enkelt beboer hvor det informeres om at det vil bli levert ut ett batteri til hver enkelt leilighet. Det tas høyde for at styremedlemmer og eventuelt andre i borettslaget er behjelpelige med å skifte batteri hos de som har behov for hjelp.

Merknad til tilsvarsbrev sendt til beboer, behandlet i styremøte/budsjettmøte nr. 14.

I svarbrevet, sendt av styreleder, til beboer ble det skrevet at brevet ble behandlet i ekstraordinært styremøte. Det styremedlem som brevet omhandlet vil påpeke at dette ikke er korrekt, da dette var et berammet budsjettmøte hvor saken ble behandlet. Styreleder beklager dette og nytt brev vil bli sendt til beboer.

Det ble spurt fra seniorutvalget om de kunne få to gavekort av kr. 250,- for gaver til utlodning på neste tur.

Det ble spurt fra seniorutvalget om de kunne få to gavekort på kr. 250,- som de kunne bruke til gaver for utlodning på neste tur til Sverige.

Vedtak: Det vedtas å gi to gavekort til seniorutvalget på kr. 250,- for utlodning på neste tur.

Omorganisering av vaktmester- og portnerordningen – etablering av vakttelefon

Daglig leder ga styret en grundig redegjørelse om selskapets situasjon og behovet for å ha kvalifisert personell på vakt i helgene. Basert på innstilling og redegjørelsen fra denne traff styret følgende vedtak.

Vedtak: Styret gir daglig leder fullmakt til å iverksette og gjennomføre nødvendige tiltak, herunder eventuelle oppsigelser, i tråd med virksomhetens behov for å ha kvalifisert personell på vakt i helgene.

Møtet ble hevet kl.: 20:00

Neste møte: 2. desember 2013.

Wenche Aikola Larsen
 Bjørg Tinsland
 Karin Aasen
 Emma B. Sybergy
 Per Olav Andersen
 Jost L. L. L.