
Åpen protokoll fra styremøte nr. 13

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 7. oktober 2013 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Karin Aasen

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 088/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. september 2013
- 089/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. september 2013
- 090/13 Økonomi
- 091/13 Barnehagen
- 092/13 Reklamasjonsarbeider
- 093/13 Mottatt mail fra beboer
- 094/13 Mottatt brev fra beboer
- 095/13 Kompensasjon for vakttelefon for vaktmesterne.
- 096/13 Betaling til styremedlemmer som gjør annet arbeid utover styrearbeidet for borettslaget.
- 097/13 Budsjett 2014 – forslag fra OBOS
- 098/13 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 088/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. september 2013

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt

089/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 12 den 2. september 2013

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt

090/13 Økonomi

Foreløpig økonomirapport pr 30. september 2013

Vedtak: Gjennomgått.

091/13 Barnehagen

Foreløpig tilbakemelding for fremdrift.

Vedtak: Styret ble informert og det arbeides videre med saken.

092/13 Reklamasjonsarbeider

Garasjeanlegget

Det blir trolig oppstart på reklamasjonsarbeidene neste uke. Beboere vil bli informert.

Dekke utenfor inngangene

Det er sendt brev fra advokat Nilsen til entreprenør og denne har svart hvor han avviser alt ansvar ovenfor reklamasjonen (se vedlegg). Svaret er sendt fagkyndig konsulent hos Multiconsult og vi avventer svar fra denne på for videre oppfølging fra advokat Nilsen.

Vedtak: Informert.

093/13 Mottatt mail fra beboer

Beboer har sendt mail til styret hvor han klager på at det kommer mye dueskitt og dueegg ned på hans balkong. Beboer ønsker tiltak fra styret i forbindelse med dette og avventer svar (se vedlegg).

Vedtak: Driftskontoret sender skriv til de beboerne som bor over leiligheten og ber disse kontrollere om forholdene nevnt i mail. Videre så oppfordres det i neste skriv om at beboerne sjekker dette.

094/13 Mottatt brev fra beboer

Beboer har sendt brev hvor hun klager på nabo som plager henne med å skru av sikringene hennes slik at strømmen blir borte. Dette har skjedd over en periode og kan også bekreftes av hennes nabo (se vedlegg).

Vedtak: Driftskontoret sender varsel om utkastelse til beboer og henstiller til at dette opphører umiddelbart.

095/13 Kompensasjon for vakttelefon for vaktmesterne.

Vaktmesterne har i dag med seg vakttelefonen hjem og dette skal de kompenseres om. DL ber om at styret godkjenner en kompensasjon på kr. 500,- pr døgn de har med seg telefonen.

Vedtak: Vedtatt.

096/13 Betaling til styremedlemmer som gjør annet arbeid utover styrearbeidet for borettslaget.

DL har vært i kontakt med OBOS for å finne eventuelt satser som kan benyttes til slikt. OBOS har ingen slike satser da de anbefaler alle borettslag til å fravike slike ordninger da dette vil kunne skape rom for misnøye i borettslagene (inhabilitet, styre sørge for hverandre, lyse ut stilling/behov for hjelp osv.).

Vedtak: Styret vedtar å ikke innføre honorering for styremedlemmer som bistår driftskontoret i enkelte anledninger.

097/13 Budsjett 2014 – forslag fra OBOS

Se vedlegg. Ut i fra prognose for likviditetsreserver pr 31.12 og kostnadsutvikling for 2014, anbefaler OBOS å øke husleien med 6 % fra 1.1.2013.

Vedtak: Tatt til orientering.

098/13 Eventuelt**Ansettelse av ny vaktmester**

Det er behov for å ansette ny vaktmester etter Ola Ravnkleven.

Vedtak: DL og styreleder lager annonse og lyser stillingen ut på finn.no og/eller andre egnede steder.

Tregarasjene

Det oppbevares masse annet enn biler og dekk i tregarasjene. Dette er ikke ønskelig da dette fører til oppblomstring av mus- og rottebestanden og at dette utgjør en større brannrisiko. Borettslaget har per i dag ett stort problem med rotter og fjerning av dette vil bidra til å løse disse problemene.

Vedtak: Tregarasjene er underlagt samme regler som resten av garasjeanleggene og må derfor underordne seg etter dette.

Batterier til røykvarslere

Skal borettslaget besørge nye batterier til brannvarslerne til den enkelte leilighet. Mulig i samarbeid med Gjensidige forsikringsselskap.

Vedtak: Driftskontoret kontakter forsikringsselskapet og hører om de kunne tenke seg å være med på en slik løsning dersom Driftskontoret sørger for distribusjonen.

Parkeringsplass for store biler

Generalforsamlingen 2013 vedtok at sittende styre skulle utrede og eventuelt ta stilling til om det skal etableres en parkeringsplass for store biler på nordre del av tomten.

Vedtak: Styret utreder dette videre og ser på eventuelle kostnader som vil påløpe før det tas stilling til en eventuell gjennomføring.

Møtet ble hevet kl.: 19:30

Neste møte: Det kalles inn til ekstra budsjettmøte før opprinnelig plan.

Wenche Antoklausen
 Bjørn Imstam Karin Aasen
 Einar B. Syberg Per Federsen
 [Signature]