
Åpen protokoll fra styremøte nr. 12

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 2. september 2013 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Jostein Elle, Per Andersen, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning og Karin Aasen

Forfall:

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 078/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 14. august 2013
- 079/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 14. august 2013
- 080/13 Økonomi
- 081/13 Barnehagen
- 082/13 Garasjeanlegget
- 083/13 Reklamasjonsarbeider
- 084/13 Mottatt brev fra Gjensidige – varsel om økning av premie og egenandeler
- 085/13 OBOS – Utkastelse av beboere uten at TBRL blir informert
- 086/13 Mottatt mail fra TV3 som søker etter kandidater til nytt program
- 087/13 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 078/13 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 11 den 14. august 2013

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt

- 079/13 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 11 den 14. august 2013

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Vedtatt

080/13 Økonomi

Foreløpig økonomirapport pr 31. august 2013

Vedtak: Gjennomgått.

081/13 Barnehagen

Foreløpig tilbakemelding for fremdrift.

Vedtak: Det ble informert om telefonsamtale med Håkon Kleven. Bydel Østensjø har anbefalt prosjektet innenfor de økonomiske rammene ovenfor KU i sentraladministrasjonen i Oslo Kommune.

082/13 Garasjelegget

Det er funnet masse «bom» og flere steder er murpussen etter rehabiliteringen falt ned. Dette er reklamert og det er startet sikringsarbeider slik at biler ikke skal bli skadet. Det vil være nødvendig å flytte ut felter med biler for gjenoppbyggingen.

Vedtak: Informert.

083/13 Reklamasjonsarbeider - status

Våtromsprosjektet

Det er gjennomført møte med Sans Bygg AS vedr. reklamasjon på brudd av stigeledningene. I møtet deltok Øyvind Fanebust og Johan Heed fra Sans Bygg AS og adv. Jan-Erik Nilsen og Ole Morten Øversjøen fra TBRL. Det ble informert om hvilke feil som forelå og hvilke tiltak som var satt i gang. TBRL ved adv. Nilsen presiserte at TBRL ville se fremtidige rørbrudd i sammenheng med eksisterende og derav kreve dette dekket av garanti.

Membrandekke utenfor inngangspartier

Det er gjennomført befaring med utførende entreprenør, leverandør og TBRL ved DL om de tilstander som foreligger vedr. membrandekkene. Entreprenør avviser at dette kan være reklamasjon og mener at årsaken er tilsig av vann som er utenfor deres kontroll. DL mener at dette ikke er tilfelle. DL opplyste om at det er bestilt befaring av ekstern konsulent og at TBRL vil komme tilbake til reklamasjonen etter at det foreligger en rapport på de arbeidene som er utført. Dog ville DL presisere at den metode som er benyttet til påvisning av fukt ikke er tilstrekkelig til slike påvisninger og at det i 2012 var en ekstremt regnfull sommer hvor entreprenør slet med å bli ferdig.

084/13 Mottatt brev fra Gjensidige – varsel om økning av premie og egenandeler

Se vedlegg.

Vedtak: DL følger denne videre og gjennomfører møte med ekspert på vannsikring fra Gjensidige.

085/13 OBOS – Utkastelse av beboere uten at TBRL blir informert

Dersom det foreligger økonomisk mislighold fra beboer, vil OBOS uten videre foreta begjæring om utkastelse uten at Borettslagets styre får vite om dette. Se vedlegg fra advokat.

Vedtak: Det ble informert.

086/13 Mottatt mail fra TV3 som søker etter kandidater til nytt program

Vi har mottatt mail, se vedlegg, fra TV3 som søker etter kandidater for nytt program hvor de pusser opp ett rom, inngangsparti e.l. for borettslaget.

Vedtak: Det vedtas å søke om å sette i stand Fritidsstua i NV 3, beboere oppfordres til å søke selv.

087/13 Eventuelt

Betaling til styremedlemmer som gjør annet arbeid utover styrearbeidet for borettslaget.

Skal styremedlemmer få betalt for arbeidet de gjør utover rollen som medlemmer av styret?

Vedtak: Det utredes hvilke satser som eventuelt skal benyttes i slike tilfeller før man tar stilling til dette. Spørsmålet gjenopptas i neste styremøte. Videre sjekkes det opp om det finnes instruks for styrearbeidet.

Møtet ble hevet kl.: 19:30
Neste møte: 7. oktober 2013