

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 3

## S.315.

### Tveita Borettslag

Mandag 31. januar 2013 kl. 16:30

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

**Forfall:** Bjørg Imsland

**Fra forretningsfører:**

**Øvrige deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

#### **SAK NR. OVERSIKT:**

013/13 Økonomi  
014/13 E-post fra Oslo Kommune  
015/13 Prosjektene  
016/13 Renhold  
017/13 Mottatt mail fra beboer  
018/13 Mottatt mail fra politimann Dag Øivind Eriksen  
019/13 Tjenesteleilighet 1005  
020/13 Barnehagen  
021/13 Innkomne saker til GF 2013  
022/13 Informasjon  
023/13 Eventuelt

#### **SAK NR.: OVERSIKT:**

**013/13 Økonomi**

Gjennomgang av økonomien så langt. Lånepapirene er signert og kassakreditt innløst og sagt opp.

**Vedtak:** Godkjent.

**014/13 E-post fra Oslo Kommune**

Mulighet for beboerparkering i Alna bydel.

**Vedtak:** Ingen innspill til kommunen.

**015/13 Prosjektene**

Tilbakemelding

**Vedtak:** Informert.

**016/13 Renhold**

Nullstilling / boning  
Daglig renhold

**Vedtak:** Informert.

**017/13 Mottatt mail fra beboer**

Se vedlegg.

**Vedtak:**

**018/13 Mottatt mail fra politimann Dag Øivind Eriksen**

Informasjon om trygghet til de eldre i borettslaget og nærområdet.

**Vedtak:** Driftskontoret tar kontakt for avtale. Dette informeres om i neste rundskriv.

**019/13 Tjenesteleilighet 1005**

Se mail fra advokat Jan Erik Nilsen

**Vedtak:** Det vedtas å sette opp husleien til gjengs leie. Felleskostnader kommer i tillegg. Det vedtas at advokat Jan Erik Nilsen følger opp saken.

**020/13 Barnehagen**

Muntlig svar fra Oslo Kommune bydel Østensjø.

**Vedtak:** Det sendes nytt tilbud til Oslo Kommune bydel Østensjø.

**021/13 Innkomne saker til GF 2013**

Så langt.

**Vedtak:** Gjennomgått

**022/13 Informasjon**

Rundskriv kommer ut i februar.

**Vedtak:**

**023/13 Eventuelt**

**Beboerhenvendelse åpent styremøte:**

**1. Klage fra beboere på beboer om vond lukt. Vedtak om salgspålegg.**

**Vedtak:** Følges opp via advokat Jan Erik Nilsen

**2. Ønske om mulighet for motorvarmer for de som ønsker å betale for dette. Si i fra til beboere som ikke vasker etter seg i vaskeriet, beboer vasker ikke etter seg og annen beboer henter ikke klær og vasker ikke etter seg.**

**Vedtak:** Sender skriv til beboere som ikke følger husordensreglene og vedtekter.

**3. Beboer klager på at innkassing av rør i forbindelse med utskifting av rør ikke er satt tilbake. Lyder fra rør. Ingen varme på bad.**

**Vedtak:** Beboer får ikke dekt innkassing av rør. Driftskontoret sjekker opp varme på bad og lyder fra rør.

**4. 7062 har fått bilen skrapet opp på siden mens den har stått i garasjen. Dette er hærverk og er politianmeldt. Det finnes opptak av en beboer som kan virke mistenkelige.**

**Vedtak:** Tas til etterretning.

**5. En leietaker (fremleie) var innom og ville fortelle om at det var ulovlig fremleie. Se notater.**

**Vedtak:** Følges opp av driftskontoret.

**Møtet ble hevet kl.: 21:30  
Neste møte: 6. mars 2013**

*Gerd Hermannud*

*Wendy Nikolaysen  
Erna B. Søfberg  
Anna Børskov*

*Per Oav Frafelsen  
Josh Elle*