

136/12

---

# Åpen protokoll fra styremøte nr. 14 S.315.

## Tveita Borettslag

Mandag 5. november 2012 kl. 16.45

---

**Innkalling til:** Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

**Forfall:**

**Fra forretnings-  
fører:**

**Øvrige  
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

**Referent:** Ole Morten Øversjøen

**Bespising:** Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

---

### **SAK NR. OVERSIKT:**

126/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. oktober  
127/12 Økonomi  
128/12 Oppsigelse renholdere  
129/12 Endring av arbeidstid for vaktmestere  
130/12 Økning av felleskostnader – informasjonsskriv  
131/12 Refusjoner etter rehabilitering av bad  
132/12 Mottatt brev fra beboer  
133/12 Barnehagen  
134/12 Eventuelt

### **SAK NR.: OVERSIKT:**

126/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 13 den 22. oktober

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

**Vedtak:** Godkjent.

127/12 Økonomi

Gjennomgang.

**Vedtak:** Gjennomgått og godkjent.

**128/12 Oppsigelse av renholdere**

Stevning til Oslo Tingrett – se vedlegg.

**Vedtak:** Advokat Nørgaard kontaktes for ett oppklarende møte, Wenche Nikolaysen, Anna Beskow og Ole Morten Øversjøen møter.

**129/12 Endring av arbeidstid for vaktmestere**

Det er behov for endring av eksisterende praksis i forhold til hvordan vaktmesternes arbeidstid og oppgaver gjennomføres. Med etablering av nye varmpumper og mer elektronikk vil det være behov for vaktordning utover det som er i dag. Dvs. at det er behov for bedre kvalifisert personell som helgevakter enn de vi har i ordningen i dag. En gjennomgang av kostnadene viser at det ikke vil bli store endringer i forhold til det vi har i dag – se oppsett. Dette har blitt diskutert med vaktmesterne som stiller seg positive til dette.

**Vedtak:** Styret og driftsleder arbeider videre med saken.

**130/12 Økning av felleskostnader**

Informasjonsskriv godkjennes før utsendelse – se vedlegg

**Vedtak:** *Godkjent.*

**131/12 Refusjoner etter rehabilitering av bad.**

Det foreligger i dag 6 refusjoner etter rehabilitering av bad for NV 3 og 1 etter liste fra Svenn Haugen (se vedlagte lister fra SH). Videre er det registrert en tidligere godkjennelse av refusjon for Sarah Hines som er utenom-tur ordningen og har da krav på kr 114.286,- (se vedlagt brev fra Øyvind Raanås). Saken til Hines har tidligere styrevedtak fra 2006.

**Vedtak:** Refusjon utbetales i hht. liste fra Svenn Haugen og tidligere vedtak vedrørende Sarah Hines.

**132/12 Mottatt brev fra beboer**

Beboer ble kontaktet av Berit Kraft i forbindelse med skifte av radiatorer. Vi hadde ikke nøkler til leiligheten og beboer har ikke fulgt opp informasjon som har blitt sendt ut og ble derfor kontaktet. Beboer bor til daglig i Byrkjelo. Det ble avtalt at låssmed skulle kontaktes for utskifting av lås for hennes regning. Beboer nekter nå å betale regningen og låssmed sender denne til oss da det var vi som var rekvirent. Faktura er betalt. Beboer nekter å betale regningen da hun har kvittering fra oss på at hun har deponert nøkler på driftskontoret. Etter gjennomgang av beboers mappe har vi funnet at

nøklene var kvittert ut av en eiendomsmegler som var her på oppdrag fra henne. Beboer nekter for dette. Skal saken forfølges mot beboer? Se vedlagt brev fra beboer.

**Vedtak:** Daglig leder kontakter megler Theodorsen for å få oppklart mtp oppdragsbekreftelse overfor Beboer. Saken forfølges videre mot Stokke.

### 133/12 Barnehagen

DL har vært i kontakt Håkon Kleven i bydel Østensjø, avventer svar fra Kleven for videre saksgang i kommunen.

**Vedtak:** Orientert om fremdrift.

### 134/12 Eventuelt

#### Mottatt mail fra beboer

Beboer klager over utførelsen av radiatorutskiftingen. Klagene går ut på at innkassingene av rørene ikke er satt tilbake slik de var før utskiftingen. Videre er det klage på utførelsen av branntettingen mellom leilighetene.

**Vedtak:** Avvises, beboer har selv ansvaret for innkassingene i henhold til tidligere vedtak. Branntetting utbedres, men beboer må selv male over branntettingen.

#### Søknad fra beboer om hold av hund

Beboer søker om permanent hold av en hund.

**Vedtak:** Godkjennes.

Wendu Antslagen Bjørn Tinsland  
 An Andersen Anna Beskow  
 Jost & Ole

Gerd Hermavud Erna & Sjøberg

Møtet ble hevet kl.: 21:00  
 Neste møte: