
Åpen protokoll fra styremøte nr. 9 S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 4. august 2014 kl. 16:30

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Trond Andersen, Ingar Elvenes, Erna Bodil Syberg, Bjørg Imsland, Thor Arvid Tønning, Himdad Junas Qader.

Frafall: Himdad Junas Qader.

**Fra forretnings-
fører:**

**Øvrige
deltakere:** Ole Morten Øversjøen

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 064/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 7 den 10. juni 2014
- 065/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 7 den 10. juni 2014
- 066/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 16. juni 2014
- 067/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 16. juni 2014
- 068/14 Økonomi
- 069/14 Vassenga Barnehage
- 070/14 Jutus AS
- 071/14 Mottatt mailer fra beboer xxxx, styret har gått utover sine fullmakter i forbindelse med nytt parkeringssystem.
- 072/14 Beboer xxxx
- 073/14 Mat til ansatte.
- 074/14 Kontroll av brannslanger og spyling baktrapper.
- 075/14 Dueplager i branntrapper.
- 076/14 Opprydding etter avsluttet makeskifte av parkeringsareal med Tveita Senter og utarbeidelse av forslag til kontrakt.
- 077/14 Registrering av de som har anskaffet hund uten å ha styrets godkjenning.
- 078/14 Renhold på vaskerier.
- 081/14 Oppfølging av reklamasjoner.
- 082/14 Informasjon.
- 083/14 Avvikling av ruller på vaskeriene.
- 084/14 Dekket utenfor inngangspartiene.
- 085/14 Eventuelt.

SAK NR.: OVERSIKT:

- 064/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 7 den 10. juni 2014**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 065/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 7 den 10. juni 2014**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 066/14 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 16. juni 2014**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 067/14 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 16. juni 2014**
Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.
Vedtak: Godkjent
- 068/14 Økonomi**
Gjennomgang av økonomien frem til 30. juni 2014.
Vedtak: Gjennomgått.
- 069/14 Vassenga Barnehage**
Tilbakemelding på fremdrift.
Vedtak: Gjennomført.
- 070/14 Jutus AS**
Presentasjon av firma, forretningside og konsept. Martin Simonsen, Jon Strøm og Espen Sørli.
Vedtak: Styremedlemmene tenker over tilbudet fra Jutus AS og det fattes vedtak på neste styremøte.

071/14 Mottatt mailer fra beboer xxxx, styret har gått utover sine fullmakter i forbindelse med nytt parkeringssystem.

Det er mottatt mail fra beboer hvor han antyder at styret har gått utover sine fullmakter ved at de har endret Husordensreglene i forbindelse med implementeringen av nytt parkeringssystem. Det har vært utvekslet litt informasjon mellom beboer, daglig leder og styreleder. Mailene vedlegges.

Vedtak: Advokat Jan-Erik Nielsen er kontaktet for en uttalelse i forhold til om styret har gått utover sine fullmakter. Advokat Nielsen uttaler at dette ikke er tilfelle, men at mann har endret kontrollen av disse. Dette ble diskutert i styret og styret er enig 4 mot 1 at Jan-Erik Nielsen har rett. Parkeringsbestemmelsene gjennomgås til generalforsamlingen 2015.

072/14 Beboer xxxx

Beboer kontakter driftskontoret og styreleder hele tiden med klager og har også sendt gjentatte brev med klager på samme sak. Hvordan skal styret og driftskontoret forholde seg til dette.

Vedtak: Det vedtas å sende skriv til beboer. Styreleder formulerer dette og sender ut til styremedlemmene for godkjenning før utsendelse.

073/14 Mat til ansatte.

Dersom det er slik at de ansatte får mat av borettslaget foreslås dette stanset.

Vedtak: Nedstemt 4 mot 1.

074/14 Kontroll av brannslanger og spyling baktrapper.

Kontroll av brannslanger og spyling baktrapper.

Vedtak: Det gjennomføres kontroll av brannslanger annet hvert år av eksternt selskap. Branntrappene i NV 5 og 3 er spylt, NV 1 blir spylt snarest.

075/14 Dueplager i brantrapper.

Dueplager i brantrapper.

Vedtak: Det er startet arbeid med å fange duer, videre oppfordres det i neste rundskriv om at beboerne ikke mater duene.

076/14 Opprydding etter avsluttet makeskifte av parkeringsareal med Tveita Senter og utarbeidelse av forslag til kontrakt.

Opprydding etter avsluttet makeskifte av parkeringsareal med Tveita Senter og utarbeidelse av forslag til kontrakt.

Vedtak: Arbeidet med dette er startet opp og avtalen er sagt opp med virkning fra 1.7.2014.

077/14 Registrering av de som har anskaffet hund uten å ha styrets godkjenning.

Registrering av de som har anskaffet hund uten å ha styrets godkjenning.

Vedtak: Saken følges kontinuerlig og ulovlig hundehold vil bli fulgt opp.

078/14 Renhold på vaskerier.

Renhold på vaskerier blir ikke gjennomført etter reglene.

Vedtak: Det settes opp nye plakater som sier at beboerne skal rydde og vaske etter bruk. Driftskontoret forsøker å finne ut hvem som søpler til vaskeriene.

081/14 Oppfølging av reklamasjoner.

Oppfølging av reklamasjoner.

Vedtak: Det ble informert om fremdrift og ståsted.

082/14 Informasjon.

Informasjon.

Vedtak: Det sendes ut rundskriv med informasjon hver annen måned.

083/14 Avvikling av ruller på vaskeriene.

Avvikling av ruller på vaskeriene.

Vedtak: Tidligere vedtak opprettholdes.

084/14 Dekket utenfor inngangspartiene.

Informasjon om videre fremdrift.

Vedtak: Informert om videre fremdrift.

085/14 Eventuelt.**Renhold av blokkene**

Frekvens for renhold, er det behov for så hyppig renhold?

Vedtak: Dette vurderes i forhold til ny kontrakt med start 1/1-2015.

Møtet ble hevet kl.: 21:30

Neste møte: 1. september 2014.

Wendu Antolayser
Erna B. Sjøberg
Trond S. Andersen
Bjørn Inslund
INGAR ELVENES
A

