

086/12

Åpen protokoll for styremøte nr. 10

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 6. august 2012 kl. 16.45

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen.

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

- 085/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 18. juni 2012
- 086/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 18. juni 2012
- 087/12 Økonomi
- 088/12 Prosjektene
- 089/12 Informasjon til beboere
- 090/12 Veggedyr
- 091/12 Personal
- 092/12 Gangstien forbi barnehagen – kommunal støtte?
- 093/12 Vinteropplag motorsykler og parkering store biler
- 094/12 Beboer henvendelser
- 095/12 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

- 085/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 9 den 18. juni 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

086/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 9 den 18. juni 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

087/12 Økonomi

Gjennomgang av regnskapet pr. 31. juli 2012.

Vedtak: Gjennomgått og godkjent.

088/12 Prosjektene

Gjennomgang av fremdrift og økonomi.

Vedtak:

089/12 Informasjon til beboere

Nytt rundskriv sendes i slutten av august. Eget rundskriv om prosjektrengskapene sendes når dette foreligger.

Vedtak: Gjennomføres.

090/12 Veggedyr

Det er oppdaget veggedyr i to leiligheter i borettslaget, Pelia er bestilt for bekjempelse. Skal Driftskontoret/borettslaget besørge og bekoste bekjempelse av slike utbrudd eller er dette beboers ansvar.

Saken drøftes.

Vedtak: Det vedtas at beboere kan søke om å få dekket deler av kostnader ifm bekjempelse av skadedyr.

091/12 Personal

Ønske fra styreleder om en månedlig oversikt over ferie og fravær fra de ansatte.

Vedtak: DL fører dette fortløpende og ligger til ettersyn dersom ønskelig.

092/12 Gangstien forbi barnehagen – kommunal støtte?

Er det mulig å få kommunal støtte til utbedring av denne?

Vedtak: Gjennomføres uten kommunal støtte.

093/12 Vinteropplag motorsykler

Det er mulig å lagre motorsykler i kjeller NV 1 om vinteren dersom det byttes dør og settes inn enkel ventilasjon.

Vedtak: Det vedtas å gjennomføre parkering for motorsykler, dette mot ett lite vederlag.

094/12 Beboer henvendelser**Brev fra beboer**

Beboer mener at det har blitt sprekker mellom tak og vegg etter rehabilitering av garasjeanlegget. Beboer kjøpte leiligheten i februar 2011, den var da nyoppusset.

Vedtak: Avvises da dette er setningsskader og ikke kan ilegges garasjerehabiliteringen.

Brev fra beboer

Beboer mener at areal som er benyttet til prosjektering av energibehov i leilighetene er feil. Det er oppgitt 86m² i opplysninger som er delt ut, mens beboer mener det er 77m². Beboer mener derfor at hun kan få en 10 cm dyp radiator i stuen i stedet for 15 cm.

Vedtak: Avvises, man avviker ikke fra standard oppsett på størrelsene.

095/12 Eventuelt**Vaktmesterboligen, leilighet 1005.**

Det er foreslått og si opp leieforholdet med beboer med det formål og selge leiligheten på det åpne marked.

Vedtak: Det vedtas å gjennomføre salg av leiligheten.

Møtet ble hevet kl.: 21:30
Neste møte: 3. september 2012.

Josk & Elle

Bjørn Instand

Wendie Antikolayser

Gerd Hermanrud

Erna B. Syberg

Rør Anderson

Anna Bekku