

086/12

Åpen protokoll fra styremøte nr. 9

S.315.

Tveita Borettslag

Mandag 18. juni 2012 kl. 16.45

Innkalling til: Wenche Nikolaysen, Anna Beskow, Jostein Elle, Gerd Hermanrud, Per Andersen, Erna Bodil Syberg og Bjørg Imsland

Forfall:

Fra forretningsfører:

Øvrige deltakere: Ole Morten Øversjøen.

Referent: Ole Morten Øversjøen

Bespising: Det serveres enkel varm bespising ved møtets begynnelse.

SAK NR. OVERSIKT:

075/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 4. juni 2012
076/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 4. juni 2012
077/12 Ekstraordinær GF 19. juni 2012
078/12 Heisprosjektet
079/12 Uteområdene – husbank prosjektet
080/12 Økonomi
081/12 Beboer
082/12 Resultat av beboermøter
083/12 GET-avtale – forslag til kontrakt
084/12 ENØK-prosjektet
084/12 Eventuelt

SAK NR.: OVERSIKT:

051/12 Godkjenning av protokoll fra styremøte nr. 8 den 4. juni 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgå og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

052/12 Godkjenning av åpen protokoll fra styremøte nr. 8 den 4. juni 2012

Siste styreprotokoll nevnt over gjennomgås og godkjennes.

Vedtak: Godkjent.

053/12 077/12 Ekstraordinær GF 19. juni 2012

Forberedelser til GF

- Praktiske ting
- Presentasjon

Vedtak: Tas til orientering.

078/12 Heisprosjektet

Det har vært mye stans på heisene og DL har hatt samtaler med konsulent Harald Solberg og advokat Jan-Erik Nilsen om henholdsvis hva vi bør forlange av utbedringer og eventuell kompensasjon, samt det juridiske i eventuell mulighet for kontraktsbrudd. DL informerer.

Vedtak: Tas til etterretning.

079/12 Uteområdene – husbank prosjektet

Styreleder lurer på om vaktmesterne vil klare å holde orden på beplantningen etter at ISS er ferdig, samt om alt er ferdig plantet?

DL informerer.

Vedtak: Kontrakt med ISS på skjøtsel av plantebedene.

080/12 Økonomi

Styreleder ønsker en gjennomgang av økonomien.

Saken drøftes.

Vedtak: Økonomien gjennomgått og godkjent.

081/12 Beboer NN

Styreleder har fått telefon fra NN som forteller at nabo fortsetter å "slenge" bemerkninger mot henne når de treffes i blokken.

Mottatt brev fra NN om klage på samboer til nabo som har hoppet tau i gangen ved flere anledninger. Se vedlegg.

Vedtak: Sender ut informasjon via neste rundskriv som oppfordrer til å overholde husordensreglene.

082/12 Resultat av beboermøter

DL refererer far beboermøtene.

Vedtak: Tas til etterretning.

083/12 GET-avtale – forslag til kontrakt

Utarbeidet forslag til kontrakt med Get. Avtale over 5 år med levering i henhold til beskrivelse og tidligere tilbud. Markedsstøtte med kr 50.000,- hvert år i avtaleperioden.

Vedtak: Avtale godkjent og signert

084/12 ENØK-prosjektet

Montering av radiatorer –
Levering av radiatorer -
Kontrakt med JAGA

Vedtak: DL informerte om status, radiatorliste er gjennomgått og bestilling av første dellevering er overlevert Jaga for produksjon. Kontraktsforslaget fra Jaga er oversendt til konsulent for gjennomgåelse og eventuelt endringer.

085/12 Eventuelt**Spesifisert faktura fra felleskostnadene fra OBOS**

DL sjekker dette ut med OBOS vedr muligheter og kostnader.

Vedtak: DL forhører seg med OBOS

Mottatt klage fra beboer på punktstøy fra beboer i leilighet nr. xxxx

Beboer har svart på henvendelsen fra driftskontoret hvor han avviser støy, som skyldes banking eller at ting faller i gulvet. Han bemerker at hans spaserstokker kan ha falt i gulvet, men at disse ikke kan påføre slik støy som er beskrevet.

Vedtak: Saken følges opp videre.

Møtet ble hevet kl.: 21:15
Neste møte: 6.august 2012

Wenche Antclayser
Gerd Hermanson Bjørn Innlund
Emna B. Sjøberg
Jostein
Ru Olav Andersen
Anna Beskow