

FINSTAD PARK GARASJESAMEIE («GARASJESAMEIET»)

ORDENSREGLER FOR GARASJE- OG BODANLEGG

Vedtatt på styremøte i FINSTAD PARK GARASJESAMEIE 09.11.2017

1. INNLEDNING

Trivselen på sameiets eiendom avhenger av at beboerne i boligsameiene på Finstad Park tar hensyn til hverandre.

Garasjesameiet omfatter garasjeanlegget og bodarealet i en egen eiendom under bakkenivå innenfor bebyggelsen på Finstad Park, betegnet som gnr. 137 bnr. 769 i Ski kommune.

Sameierne eier ideell(e) andel(er) av garasjesameiets eiendom i h.t. vedtektene.

Areal utenfor oppmerkede parkeringsplasser og bodareal disponeres av Garasjesameiet.

Garasjeanlegget og porten ved inn- og utkjøringsområde er videoovervåket.

Sameiernes bruk og rettslige disposisjoner med garasje plass og bod fremgår av Garasjesameiets vedtekter.

2. GENERELLE ORDENSREGLER

Vis hensyn ved inn- og utkjøring, samt kjøring i garasjen. Det er uoversiktlig og man må holde lav fart. Fartsbegrensningen er skiltet til 15 km/t.

Trafikk ut fra parkeringsplassene i garasjearealet har vikeplikt for ferdselen på hovedleden til og fra garasjeporten.

Parker på **midten** av ditt eget parkeringsfelt.

Parkeringsplassen skal ikke benyttes til oppbevaring av dekk/hjul eller andre gjenstander.

Det skal kun parkeres **ett** kjøretøy på den oppmerkede plassen. Tilhenger betraktes i denne henseende som kjøretøy.

Dersom din bil forurenser gulvet med bensin/olje, ber vi deg straks fjerne dette med dertil egnet middel.

Det er ikke tillatt å drive verksted eller verkstedliknende aktiviteter i tilknytning til biler i garasjen. Oljebytte er ikke tillatt.

Det er ikke tillatt med utvendig vask av biler i garasjen.

Det er ikke lov å montere kroker eller faste installasjoner o.l. i garasjearealets tak. Dette kan medføre risiko for punktering av membranen over betongelementene, noe som kan medføre vannlekkasje!

Dessuten er det i taket montert rør, sprinkleranlegg, og strømkabler som kan bli skadet.

Det tillates heller ikke montering av faste installasjoner, på søyler, vegger eller gulvarealet. (Unntatt er stikkontakter o.l. på vegger og søyler.)

Hold alltid garasjen ryddig og låst for å unngå innbrudd, tyveri og hærverk.

Alle dører med montert lås, skal til enhver tid holdes låst for best mulig å sikre området mot adgang for uvedkommende.

Det er alle sameieres ansvar å sørge for at ikke uvedkommende kommer inn i garasjeanlegget.

Forlat aldri verdigjenstander synlig i bilen.

3. ELEKTRISKE INSTALLASJONER. STIKKONTAKT

Det skal søkes styret i Garasjesameiet om installasjon av elektrisk stikkontakt ved parkeringsplassen.

Man kan ikke påberope seg rett til dette dersom kapasiteten i Garasjeanlegget allerede er nådd av tidligere installasjoner.

4. GARASJEPORTEN

Garasjeporten betjenes normalt med fjernkontrollen.

Dersom porten ikke fungerer slik den skal, må beskjed gis til et styremedlem i garasjesameiet eller boligsameiene.

Det er kun styremedlemmer som kan rekvirere service på garasjeporten.

5. UMLEIE/UTLÅN AV GARASJEPLASS

Parkeringsplass i garasjeanlegget kan leies eller lånes ut til andre beboere på Finstad Park. Ønske om utleie/utlån for mer enn 1 måned av gangen skal på forhånd skriftlig varsles til garasjesameiets styre. Ved utleie /utlån er utleier ansvarlig overfor sameiet for utleverte nøkler og solidarisk ansvarlig med låntaker/leietaker for dennes skadevoldelse på sameiets eller andre sameieres eiendom i garasjeanlegget.

Det er ikke tillatt å drive næringsvirksomhet fra garasje eller boder.

6. BODER

Det er forbudt å oppbevare brann/eksplosjonsfarlige væsker, gass eller luktsterke gjenstander i bodene. Levnetsmidler (mat, ev. dyrefor) skal helst ikke oppbevares i bodene, da dette kan tiltrekke seg skadedyr. Eierne frarådes å oppbevare verdigjenstander der. Det kan ikke installeres stikkontakter i bodene.

7. BEHANDLINGSPROSEDYRE VED KLAGER

Styret i Garasjesameiet forholder seg kun til skriftlige, signerte klager som skal være saklig begrunnet når det gjelder påståtte overtredelser av ordensreglene og/ eller vedtektene.

8. ENDRING AV ORDENSREGLER

Det er styret i Garasjesameiet som kan vedta ordensregler og eventuelle endringer av disse. Endringer avgjøres med alminnelig flertall i forhold til de avgitte stemmene. (Kfr. § 12 i vedtektene for Garasjesameiet.)