

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Welhavensgate Nr.10 Borettslag

Møtedato: Mandag 7.mai 2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Scandic Holberg Hotel

Til stede: 15 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Marius D. Pettersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stein Jelstad foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Harald Nilssen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 118 000.

Som andre honorar (Lorrykv./valgkomite) ble foreslått til kr 9 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag til finansiering av oppussing

Forslagstiller: Styret

Styret følger en prioritert liste over hva som skal pusses opp og ønsker hovedsakelig å gjøre dette uten å ta opp nye lån.

Arbeidet med å bytte ut takvinduene vil bruke mye av borettslagets egenkapital. Styret har derfor økt husleien med 5% fra 1. mars for raskere å bygge en forsvarlig egenkapital.

Styret planlegger høsten 2018 og flislegge hele 1. etg, i tillegg til å bytte av takvinduer og blikkenslagerarbeid. Siden det vil ta tid å bygge nødvendig egenkapital er det lite som kan gjøres hvert år fram til vi igjen har en forsvarlig egenkapital.

Styret foreslår derfor, for å fremskynde noe av oppussingen, at det hentes inn et ekstra innskudd på totalt kr 350 000 for å dekke både nye lamper i oppganger og nye takplater i 1. etg, slik at dette også kan gjøres i 2018.

Dette vil utgjøre en engangsinnbetaling på kr 4 887 for de minste leilighetene til kr 6 783 for den største leiligheten, og beløpet foreslås krevd inn sammen med felleskostnader den 1.juli 2018.

Forslag til vedtak:

Det besluttes om en ekstraordinær innbetaling på samlet kr 350 000 i juli fra andelseierne i borettslaget etter felleskostnadsbrøken for borettslaget

Vedtak: 12 stemmer for forslaget, 3 stemmer imot (1 blank). Forslaget vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Elsebeth Sandaas foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Terje Chr. Bakke foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Hertzberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Marius D. Pettersen

Varadelegert Lars Chr. Søby

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Yury Veryutin og Lotta F. Tholander

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Lorrykvartalet representanter

Marius D. Pettersen, Elsebeth Sandaas, Lise Omholt

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18.55 Protokollen signeres av

Stein Jelstad /s/

Møteleder/Fører av protokollen

Harald Nilssen /s/

Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Marius Dag Pettersen	Welhavens gate 10	2017-2019
Nestleder	Lars Christian Søby	Welhavens gate 12	2017-2019
Styremedlem	Elsebeth Sandaas	Welhavens gate 10	2018-2020
Styremedlem	Yury Veryutin	Welhavens gate 10	2017-2019

Oslo, 7.mai 2018. S.J.