

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Valdresgata Borettslag

Møtedato: 09.05.2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Salemkirken

Til stede: 59 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 60 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kenan Jasarevic.

Møtet ble åpnet av Jan Arne Grønli.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Arne Grønli foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kenan Jasarevic foreslått. Som protokollvitne ble

Henrik Hellerøy og Harald Staff foreslått.

Vedtak: Vedtatt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Vedtatt

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag angående utbedring av setningsskader

Saksframstilling:

De planlagte utbedringene av setningsskader i Valdresgata 13 vil bli så kostbare at styret ønsker å ha generalforsamlingens formelle støtte til at arbeidene igangsettes.

Totale kostnader er i dag anslått å ende på 30 millioner forutsatt at det ikke behøves ekstra peling for å tåle en selvbærende gulv konstruksjon.

Det bør i denne sammenheng også nevnes at styret mener at de nevnte utbedringene må gjennomføres av sikkerhetsmessige hensyn.

Forslag til vedtak:

Styret gis herved støtte til å gjennomføre en permanent løsning og utbedre setningsskadene i Valdresgata borettslag.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag angående TV/kanaltilbud

Forslagsstiller: Steinar Engebretsen, Valdresgata 3B, L4013, A137

Saksframstilling:

Som følge av de innskrenkninger i kanaltilbudet som et bytte til RiksTV som TV-leverandør vil innebære, d.v.s., ingen tyske, franske eller en rekke andre ikke-engelskspråklige europeiske kanaler inngår i programpakken, foreslår vi at borettslaget, inntil individuelle løsninger kan tilbys, bryter den allerede inngåtte avtalen om utbygging av fibernettet og i stedet reforhandler en avtale med Get eller alternativt inngår avtale med en annen leverandør som kan tilby et likeverdig eller bedre programtilbud for kabel-TV enn vårt nåværende. I telefonsamtale med RiksTV 07.04.17 får vi opplyst at ingen ytterligere økning i programtilbudet er planlagt med det første."

Styrets innstilling:

I praksis betyr et ja til dette forslaget bl.a.:

- brudd på inngåtte avtaler knyttet til utbygging av nytt fiberbasert nett
 - permanent leveringsmonopol på et dyrere og dårligere bredbåndstilbud til alle
- Siden det generelt finnes alternativer for strømming av fremmedspråklige kanaler er det unødvendig at slike nisjekanaler er inkludert i tv-pakke som omfattes av fellesavtale. IPTV tilbudet inkludert strømmingstjenester er godt allerede i dag. Utviklingen går generelt i en retning som tilsier at det i løpet av få år ikke lenger vil være noen automatikk i at borettslag inngår fellesavtaler på TV. Bredbånd er allerede i dag den grunnleggende tjenesten siden andre produkter og tjenester, inkludert TV, formidles via bredbåndet. Det å sikre alle beboere et best mulig bredbånd til lavest mulig pris er en sentral oppgave for borettslagets styre.

Styret anbefaler at generalforsamlingen sier nei til dette forslaget

Vedtak: Forslaget faller mot 2 stemme for.

C Forslag angående ombygging av stue til soverom.**Forslagsstiller:** Rune Wiig**Saksframstilling:**

Hei, jeg ønsker og sette opp en delevegg i stua for og lage et soverom , problemet er at det vinduet som da blir i det nye soverommet er et fastkarm vindu.

Jeg vil derfor foreslå for generalforsamlingen at andelshaverne gis mulighet til og bytte ut dette vinduet for egen regning med et vindu som kan lukkes opp i luftestilling.

Styret kan vurderte ulike produsenter, modeller/typer og velge ut ett konkret produkt som skal benyttes dersom noen ønsker å bytte ut fastkarm vindu for egen regning.

Dette vil åpne opp for nye muligheter for flere beboere med liknende leiligheter

Forslag til vedtak: Styret pålegges å kartlegge, produsenter, type og modell på vinduer som skal skiftes ut.

Vedtak: Vedtatt med flertall.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Jan Arne Grønli foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Asbjørn Aanesen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Ingrid Våge foreslått.

Vedtak: Valgt

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Rune Karlsen

Håvard Arnstad

C Som varamedlem for 1 år, ble Kari Sveen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kristin Halvorsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Martin Sørmo Sorte foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ute Jutta Neumann foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Håvard Arnstad

Varadelegert Rune Karlsen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, Hilde Silkoset, Ragnhild Skogheim og Nard Schreurs ble foreslått

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Jan Arne Grønli /s/

Fører av protokollen

Kenan Jasarevic /s/

Protokollvitne

Henrik Hellerøy /s/

Protokollvitne

Harald Staff /s/