

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bergkrystallen Borettslag

Møtedato: 4. april 2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Lambertseter kirke

Til stede: 92 andelseiere, 30 representert ved fullmakt, totalt 122 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Jogeir Myklebust.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Anne Grethe Moe von Hirsch foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Vedtatt

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 400.000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag fra styret om rehabilitering

Saksfremstilling fremgår av årsberetningen.

Forslag til vedtak:
Styret anbefaler alternativ 2.

Vedtak: Alternativ 2 ble vedtatt med overveldende flertall.

B Forslag fra Anniken Gamlund om økning av antall styremedlemmer

Forslag til vedtak:
Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og fire andre medlemmer med to varamedlemmer.

Styrets innstilling:
Styret ber om generalforsamlingens avgjørelse i saken.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med overveldende flertall

C Forslag fra Alex Hoel om brannforskrifter

Forslag til vedtak:
Styret gjør de utbedringer som er nødvendige for å sikre at gjeldende lover og forskrifter følges.

Vedtak: Vedtatt med overveldende flertall

D Forslag fra Alex Hoel om utskiftning av vinduer og terrassedører

Styrets innstilling:
Saken oversendes styret for beslutning

Vedtak: Med overveldende flertall vedtas det å sende saken til styret for videre oppfølging med klar anmodning om at ved neste utskiftning skal det monteres 3-lags-glass-vinduer.

E Forslag fra Alex Hoel om skorsteinene

Styrets innstilling: Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

F Forslag fra Alex Hoel om vaktmesterboligen som ble solgt i 2016

Styrets innstilling:
Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning.

G Forslag fra Alex Hole om analyserapport for inngående lufteventiler

Styrets kommentar:

Da sittende styreleder tiltrådte i 2011 ble han gjort kjent med at ventilene var undersøkt for asbest. Det ble ikke fremlagt noe dokumentasjon eller hva slags undersøkelse som hadde blitt utført.

Styrets innstilling: Det utføres ny sjekk av dette i 2017.

Forslag til vedtak: Oversendes styret.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt. Saken oversendes styret for realitetsbehandling.

H Forslag fra Alex Hoel om midler urettmessig brukt på parkeringsplasser

Forslag til vedtak: Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

I Forslag fra Alex Hoel om søppelbrønner

Forslag til vedtak: Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

J Forslag fra Alex Hoel om asbest på brannmurer i enkelte leiligheter

Forslag til vedtak: Styret informerer beboere om muligheten for asbest i tilknytning til brannmurer.

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt

K Forslag fra Alex Hoel om hvor blir det av tømmeret som felles

Forslag til vedtak: Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

L Forslag fra Sigbjørn Thorud om avtrekkskanaler og etasjeskiller i våtromsprosjektet

Forslag til vedtak: Styrets orientering tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning.

M Forslag fra Sigbjørn Thorud om fremdriftsplan

Saken er behandlet under sak A)

N Forslag fra Sigbjørn Thorud om at påbegynte arbeidene her fullføres

Forslag til vedtak: Tas til etterretning

Vedtak: Tatt til etterretning

O Forslag fra Sigbjørn Thorud om vaktmesterarbeid, gartnerarbeid og OBOS-konsulenter og andre konsulenter

Vedtak: Tatt til orientering

P Forslag fra Hilde Schou om å kontakte Boalliansen

Forslag til vedtak: Saken oversendes styret.

Vedtak: Saken oversendes styret

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Thomas Bamrud foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Else Berit Christoffersen foreslått. (98 stemmer)

Som styremedlem for 2 år, ble Jogeir Myklebust foreslått. (66 stemmer)

Som styremedlem for 2 år, ble Alex Hoel foreslått. (46 stemmer)

Vedtak: Else Berit Christoffersen og Jogeir Myklebust ble valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Ranveig Bredesen foreslått. (41 stemmer)

Som varamedlem for 1 år, ble Alex Hoel foreslått. (29 stemmer)

Som varamedlem for 1 år, ble Henrik Hartwig foreslått. (83 stemmer)

Som varamedlem for 1 år, ble Nicolai Løken foreslått. (47 stemmer)

Vedtak: Henrik Hartwig og Nicolai Løken ble valgt.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Thomas Bamrud

Varadelegert Lisa Trones Vikan

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Anne Grethe Moe von Hirsch

Anne Karin Hoel

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.58. Protokollen signeres av

Arild Rebbeng /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Anne Grethe Moe von Hirsch /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Thomas Bamrud	2017-2019
Styremedlem	Lisa Trones Vikan	2016-2018
Styremedlem	Rune Minde	2016-2018
Styremedlem	Jogeir Myklebust	2017-2019
Styremedlem	Else Berit Christoffersen	2017-2019

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.