

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lohøgda Borettslag

---

Møtedato: Mandag 27.mai 2019

Møtetidspunkt: Kl. 19:00

Møtested: Haugerud kirke

Til stede: 137 andelseiere, 24 representert ved fullmakt, totalt 161 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Erik Braathen.

Møtet ble åpnet av nestleder Laila el Aqil.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble advokat Jan-Erik Nielsen foreslått.

**Vedtak:** Valgt

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:** Godkjent

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som protokollfører ble Erik Braathen foreslått og som protokollvitne ble Roy Hansen foreslått.

**Vedtak:** Valgt

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

#### B Disponering av årets resultat

Årets resultat (underskudd) ble foreslått dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

#### A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 495 000.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

#### B Godtgjørelse til møtende vara, valgkomiteen og velferdsutvalget ble foreslått satt til kr 107 000.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

#### C Godtgjørelse til byggekomiteen for rehabilitering av bad ble foreslått satt til kr 300 000.

**Vedtak:** Enstemmig godkjent

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Forslag om tørketromler (se årsrapporten side 40)

Det vises til vedtak på generalforsamlingen 2018. Styret ble bedt om å hente inn tilbud på tromler og dokumentasjon på besparelse.

Styrets innstilling: Styret foreslår innføring av tørketromler

**Vedtak:** Styrets forslag falt med 31 mot 88 stemmer

##### B Forslag om ladestasjon for elektrisk kjøretøy (se årsrapporten side 41)

Forslag 1: Utredning/innhenting av tilbud til felles ladepunkt/ladestasjon for elektrisk kjøretøy ved borettslaget. Jeg foreslår å endre gjesteparkeringen ved Erlendsvei til felles elektrisk ladepunkt/ladestasjon. Ladepunktet/ladestasjonen bør kunne lade minst 10 biler om gangen. Kun tilgjengelig for beboere av borettslaget. Selvfinansierende hvor brukerne betaler for strøm og vedlikehold via tidsprising og/eller en årlig leieavgift for eksempel 500,- per bil.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslag 1.

Styrets forslag 1b: Det nedsettes en gruppe beboere som utreder behovet og innhenter løsninger for lademuligheter i borettslaget. Dette legges frem til neste års generalforsamling i 2020.

**Vedtak:** Først ble det stemt over ja eller nei til lademuligheter. 12 stemte mot, mens et overveldende flertall stemte for. Styrets forslag ble så vedtatt med overveldende flertall mot 2 stemmer

##### C Forslag om retningslinjer for velferdskomiteen (se årsrapporten side 41)

Det skal arrangeres minst et lokalt arrangement hvert år.

Styrets innstilling: Styret overlater diskusjon til generalforsamlingen.

**Vedtak:** Forslaget falt med 44 mot 64 stemmer

##### D Forslag om digitalisering (se årsrapporten side 41)

Styret må digitalisere informasjonen som skal ut til beboerne av borettslaget. Jeg foreslår å sette ned et arbeidsutvalg av beboere som skal se på ulike plattformer for digital kommunikasjon. Arbeidsutvalget skal legge frem sitt arbeid ved neste generalforsamling. Utvalget skal ledes av et styremedlem.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Det er ikke gjennomførbart i vårt borettslag.

Både med tanke på størrelse og at det fortsatt er mange som ikke er på den digitale plattformen.

**Vedtak:** Forslaget ble vedtatt med 65 mot 52 stemmer

##### E Forslag om treningsområde (se årsrapporten side 42)

Jeg ønsker å forslå at borettslaget setter opp en såkalt Tuftepark på et av uteområdene som vi rår over. En Tuftepark er et utendørs treningsområde som kan bestå av x antall enkle stativer/ metallkonstruksjoner til bruk for egenvekttrening. Stativene er av slik art at det vil kreve lite vedlikehold. Dette er et tiltak som vil favne bredt i borettslaget og tidligere erfaring har vist at slike lavterskel-parker brukes av alt fra ungdommer, unge voksne, familier, mosjonister og eldre personer. Det er allerede flere treningsglade beboere i Lohøgda og vil også kunne være et tiltak som er sosialt og helsefremmende. I tillegg krever det lite plass og har relativ liten kostnad. Jeg håper vi kan utrede muligheten for å gjøre denne investeringen som vil gjøre borettslaget enda mer attraktivt.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget. Styret vil eventuelt tilpasse dette tidsmessig i forhold til våtromsprosjektet.

**Vedtak:** Forslaget ble vedtatt med 100 stemmer, dvs. mer enn halvparten av de tilstedeværende

##### F Forslag om prøveprosjekt for solcelleanlegg på tak (se årsrapporten side 42)

Styret ber om generalforsamlingens tillatelse til å igangsette et prøveprosjekt med solcelleanlegg på ett tak. Styret mener det er fornuftig å se på dette, med tanke på både strømprisen og ikke minst den miljømessige gevinsten.

**Vedtak:** Forslaget om et prøveprosjekt ble vedtatt med overveldende flertall mot 2 stemmer

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Jan Gustav Westergren og Elise Røe.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1.Andreas Myrstad

2.Daniel Schmidt

3.Ali Kuluman foreslått.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Laila el Aqil og Terje Holmen (delegert)

Jan Westergren og Gjert Løfgren (varadelegert)

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

D Som valgkomité for 1 år ble foreslått:

Anders Rygh Hansen, Turid Holstad, Eili Dahl Changezi og Marie Furulund.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

E Som velferdsutvalg for 1 år ble foreslått:

Søren Clemensen, Eili Dahl Changezi, Solveig Irene Nilsen, Inger Johanne Johansen og Andreas Myrstad.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 21:10.

Protokollen signeres av:

*Jan-Erik Nielsen /s/*  
Møteleder

*Erik Braathen /s/*  
Protokollfører

*Roy Hansen /s/*  
Protokollvitne

### Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder	Terje Holmen	Erlends vei 15	2018-2020
Nestleder	Laila el Aqil	Kristins vei 27	2018-2020
Styremedlem	Gjert Løfgren	Erlends vei 48	2018-2020
Styremedlem	Jan Westergren	Kristins vei 2	2019-2021
Styremedlem	Elise Røe	Erlends vei 17	2019-2021