

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Etterstaden Borettslag

Møtedato: 14.05.2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Vålerenga bydelshus, Hedmarksgata 2

Til stede: 13 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Kristin Moseby.

Møtet ble åpnet av Kristin Moseby

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kristin Moseby foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kristin Moseby foreslått. Som protokollvitne ble Inger Frogn foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 60 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Felles ladesystem for elbiler til alle garasjeplassene

Styrets forslag

Bakgrunn:

Den 1. januar 2018 trådte den nye eierseksjonsloven i kraft. Loven sier at styret i sameier ikke kan nekte beboere å lade elbil dersom det ikke er noen svært god og saklig grunn for avslag.

Frykt for brann og brannfare regnes ikke som gyldig grunn til avslag, men det er ikke lov å lade fra vanlige stikkontakter i felles garasjeanlegg. Det er heller ikke større risiko for brann i elbil enn i diesel- og bensinbiler.

Loven gjelder så langt ikke for borettslag, men det ventes at borettslagsloven vil bli justert slik at tilsvarende også gjelder for borettslag. Ansvar for strøm, betaling og infrastruktur generelt legges på fellesskapet.

Tilrettelegging av ladepunkter for elbil øker verdien i borettslag og sameier, og er en langsiktig investering.

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL)

<https://www.nbbl.no/Aktuelt/articleType/ArticleView/articleId/8606/ikke-lov-a-nekte-lading-av-elbil>

Forslag:

Styret foreslår at borettslaget investerer i infrastruktur som gjør det mulig for alle som ønsker å lade elbil får mulighet til dette. Slik som systemet vårt i garasjen er nå, er det bare mulig for fem ekstra beboere å installere ladeboks på sin parkeringsplass. Etersom loven (som etter hvert forventes å også gjelde borettslag) sier at alle skal ha mulighet til å lade elbil på sin plass, vil vi derfor snart møte på et problem med tanke på den nåværende kapasiteten. Vi i styret ønsker dermed å gjøre noe med dette nå, før det blir et problem. Vi ønsker å gå for et helhetlig ladesystem med dynamisk laststyring som benytter ledig kapasitet. Dette systemet vil også måle hvor mye strøm hver enkelt beboer bruker, slik at hver beboer vil bli fakturert for sitt forbruk.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, det forutsettes at kostnader for infrastruktur fordeles på de som har garasjeplass.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Inger Wærstad foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Lars Pedersen Bjørdal foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Randi Hagerup foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Elin Myrset foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Inger Wærstad

Varadelegert Lars Pedersen Bjørdal

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Torill Astrup Svenning

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 14.45. Protokollen signeres av

Kristin Moseby/s/
Møteleder

Kristin Moseby/s/
Fører av protokollen

Inger Frogn/s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Inger Wærstad	Etterstadsletta 45 A	2019-2021
Styremedlem	Lars Pedersen Bjørdal	Etterstadsletta 45 B	2019-2021
Styremedlem	Kari Halvorsen	Etterstadsletta 45 A	2018-2020
Styremedlem	Anniken Celine Mentzoni	Etterstadsletta 45 A	2018-2020