

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Stensberggt. 10-14 Boligsameie

---

Møtedato: 24. april 2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: OsloMet (tidl. HIOA), Pilestredet 46, møtelokale PA 128 Apollo.

Til stede: 13 seksjonseiere, 7 representert ved fullmakt, totalt 20 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Edvin Blomkvist.

Møtet ble åpnet av Trond Ingar Hansen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Trond Ingar Hansen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jan Edvin Blomkvist foreslått. Som protokollvitne ble Harald Ragnar Jensen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret var i innkallelsen foreslått til kr 162.000.

Torill Dragsnes fremmet benkeforslag på kr. 200.000 som ble vedtatt med 17 stemmer.

Forslaget om kr. 162.000 oppnådde 2 stemmer og ble således forkastet.

Til informasjon er styrehonoraret ikke blitt regulert siden 2013.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### Forslag om innføring av røykeforbud på terrasser og balkonger

Elin Wigen, eier av seksjon 82 i Stensberggata 12, har fremmet forslag om å endre husordensreglene § 7 slik at den blir lydende (endringen er markert i kursiv):

#### § 7. BALKONGER

Det er ikke tillatt å plassere gjenstander på balkongen som virker skjemmende og er til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill er heller ikke tillatt da røyken fra disse kan være plagsom for andre beboere.

*Det er ikke tillatt å røyke på balkonger og terrasser da tobakksrøyk kan være plagsom for andre beboere.*

#### Wigen begrunner forslaget sitt slik:

"Jeg vil gjerne fremme forslag om røykeforbud på verandaene.

Jeg har alvorlig kols og store problemer med å puste. Derfor er det viktig for meg å kunne sove med soveværelse-vinduet åpent. Når det blir røkt nedenfor vinduet mitt, siver røyken inn til meg og jeg får skikkelige problemer med å puste, alt snører seg sammen.

Jeg skjønner at de som røker ikke har lyst til at leilighetene deres skal lukte som gamle askebegere. Det har ikke vi andre heller!"

#### Styrets innstilling

Styret forstår godt at det er plagsomt med røyk som siver inn i leiligheten fra røykende naboer. Det er imidlertid ikke opplagt at et forbud mot å røyke på egen balkong i et eierseksjonssameie vil stå seg rettslig. Et røykeforbud vil dessuten være nokså umulig å håndheve.

Styret mener det ikke bør innføres et røykeforbud.

**Vedtak: Forslag om røykeforbud ble nedstemt med 20 stemmer.**

## 6. Valg av tillitsvalgte

På valg: Trond Ingar Hansen (leder), Kari-Grete Alstad og Rake Christina Granaas

A Som styreleder for 1 år, ble Trond Ingar Hansen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 2 år, ble Caroline Vist Hartmann foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Rakel Christina Granaas foreslått

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Kari-Grete Alstad foreslått foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gry Baadstrand Skare foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Frode Marsteen Stensberggata 10, 0170 Oslo

Johannes Kleppe Stensberggata 12, 0170 Oslo

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 18:30. Protokollen signeres av:

Trond Ingar Hansen /s/  
Møteleder

Jan Edvin Blomkvist /s/  
Fører av protokollen

Harald Ragnar Jensen /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse		Valgt for
Leder	Trond Ingar Hansen	Stensberggata 14	0170 Oslo	2018 - 2019
Styremedlem	Rakel Christina Granaas	Stensberggata 12	0170 Oslo	2018 - 2020
Styremedlem	Caroline Vist Hartmann	Colletts gate 37	0456 Oslo	2018 - 2020
Styremedlem	Thor Liavaag	Stensberggt. 12	0170 Oslo	2017 - 2019
Styremedlem	Harald Ragnar Jensen	Stensberggt. 14	0170 Oslo	2017 - 2019
Varamedlem	Gry Baadstrand Skare	Stensberggata 10	0170 Oslo	2018 - 2019
Varamedlem	Kari-Grete Alstad	Stensberggata 12	0170 Oslo	2018 - 2019