

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Stensberggt. 10-14 Boligsameie

Møtedato: 27. mars.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: **HIOA, Pilestredet 46, møtelokale PA 128 Apollo**

Til stede: 14 seksjonseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 18 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Edvin Blomkvist.

Møtet ble åpnet av Thor Liavaag.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thor Liavaag foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jan Edvin Blomkvist foreslått. Som protokollvitne ble

Harald Ragnar Jensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 162.000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag om bytte av revisor.

Sameiet er revisjonspliktig, og styret har innhentet tilbud på revisjon:

Ernst & Young AS tilbyr årlig honorar kr. 8.000 ekskl. m.v.a

PWC tilbyr kr. 5.200 i årlig honorar samt kr. 2.000 i engangskostnad, begge ekskl. m.v.a.

Dagens revisor BDO AS har for regnskapsåret 2016 fakturert kr. 10.872 ekskl. m.v.a.

Nærmere redegjørelse gis på sameiermøtet.

Styrets innstilling:

PWC velges som sameiets revisor fra og med regnskapsåret 2017.

Vedtak: Godkjent enstemmig

B) Vedtektsendring: §3 Rettslig råderett over leilighetene

Styret foreslår nytt 2. avsnitt i vedtektenes §3 skal lyde:

Boligenhetene kan bare nyttes til boligformål. Omfattende korttidsutleie, pensjonat-, hotell- eller hospitslignende virksomhet er ikke tillatt.

Ved positivt vedtak, som krever 2/3 flertall av avgitte stemmer, vil vedtekt § 3 lyde slik:

§ 3**Rettslig råderett**

Den enkelte sameier har full rettslig råderett over sin seksjon, herunder rett til salg, pantsettelse og utleie. De andre sameierne har likevel panterett i seksjonen for krav mot sameieren for et beløp som svarer til folketrygdens grunnbeløp, jfr eierseksjonsloven § 25.

Boligenhetene kan bare nyttes til boligformål. Omfattende korttidsutleie, pensjonat-, hotell- eller hospitslignende virksomhet er ikke tillatt.

I forbindelse med eierskifte skal det straks gis skriftlig melding til styret med opplysninger om ny eiers navn. Leietakere er eiers ansvar. Register over leietakere eksisterer ikke.

Vedtak: Godkjent med 14 stemmer.

Vedlagte vedtekter gjelder som sameiets vedtekter.

6. Valg av tillitsvalgte

På valg var Thor Liavaag (leder) samt Harald Ragnar Jensen

A Som styreleder for 1 år, ble Trond Ingar Hansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Thor Liavaag foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Harald Ragnar Jensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år ble Gry Baadstrand Skare foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Arnhild Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Johannes Kleppe og Frode Marsteen.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18:45. Protokollen signeres av

Thor Liavaag /s/
Møteleder

Jan Edvin Blomkvist /s/
Fører av protokollen

Harald Ragnar Jensen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse		Valgt for
Leder	Trond Ingar Hansen	Stensberggt. 14	0170 Oslo	2017-2018
Nestleder	Thor Liavaag	Stensberggt. 12	0170 Oslo	2017-2019
Styremedlem	Harald Ragnar Jensen	Stensberggt. 14	0170 Oslo	2017-2019
Styremedlem	Kari-Grete Alstad	Stensberggt. 12	0170 Oslo	2016-2018
Styremedlem	Rakel Christina Granaas	Stensberggt.12	0170 Oslo	2016-2018
Varamedlem	Gry Baadstrand Skare	Stensberggt.10	0170 Oslo	2017-2018
Varamedlem	Arnhild Larsen	Stensberggt.14	0170 Oslo	2017-2018