

Protokoll til årsmøte 2020 for Lohøgda Borettslag

Organisasjonsnummer: 850429162

Møtet er blitt gjennomført digitalt og manuelt, fra 27. mai kl. 18:00 til 4. juni 2020 kl. 18:00.

Antall deltagere: 163, herav 16 stemmer avgitt med manuelle stemmesedler.

Dette utgjør totalt 21 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1 A) Valg av protokollvitner

Som protokollvitner til å signere protokollen digitalt, ble foreslått Marie Furulund og Eili Dahl Changezi.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 144

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

1 B) Valg av tellekorps

Som protokollvitne ble foreslått Eili Dahl Changezi.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 138

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

1 C) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på. Årsrapporten delt ut innenfor fristen iht. vedtektene og borettslagsloven (maks 20 dager og senest 8 dager før møtet).

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 140

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2 A) Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap ble foreslått godkjent.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 123

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 9

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2 B) Disponering av årets resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 44 881 429 og ble foreslått dekket ved overføring fra opptjent egenkapital.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 114

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3 A) Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret ble foreslått satt til kr 515 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 95

Antall stemmer mot: 16

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3 B) Honorar til vara, valgkomité og velferdsutvalget

Honorar til fast møtende

varamedlemmer ble foreslått satt til kr 36 000.

Honorar til valgkomiteen ble foreslått satt til kr 15 000.

Honorar til velferdsutvalget ble foreslått satt til kr 15 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 102

Antall stemmer mot: 8

Antall blanke stemmer: 19

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3 C) Honorar til byggekomiteen

Honorar til byggekomiteen for rehabilitering av bad ble foreslått satt til kr 300 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 81

Antall stemmer mot: 29

Antall blanke stemmer: 18

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4 A) Inkomne forslag

Endring av vedtektene (korttidsutleie).

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i

borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder: «Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.» Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler derfor at følgende nye setning legges til våre vedtekter under bestemmelsen om

overlating av bruk pkt. 4-2(3): «I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året, mot at styret underrettes.»

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 110

Antall stemmer mot: 18

Antall blanke stemmer: 11

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

5 Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

A) Styreleder: Terje Holmen

B) Styremedlemmer: Laila el Aqil, Andreas Myrstad

C) Varamedlemmer: 1. Jacob Daniel Schmidt, 2. Wendy Sandnes

D) Delegert til OBOS generalforsamling: Laila el Aqil og Terje Holmen

Varadelegert til OBOS generalforsamling: Jan Westergren

E) Valgkomité: Eili Dahl Changezi og Turid Holstad

F) Velferdsutvalg: Søren Clemensen, Inger Johanne Johansen og Eili Dahl Changezi.

Møtet hevet 4.juni 2020 kl. 18:00

Protokollen godkjent av:

Terje Holmen /s/
Styreleder

Marie Furulund /s/
Protokollvitne

Eili Dahl Changezi /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for periode
Leder	Terje Holmen	Erlends vei 15	2020-2022
Nestleder	Laila el Aqil	Kristins vei 27	2020-2022
Styremedlem	Andreas Myrstad	Kristins vei 19	2020-2022
Styremedlem	Jan Westergren	Kristins vei 2	2019-2021
Styremedlem	Elise Røe	Erlends vei 17	2019-2021