

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Kanalveien Eierseksjonssameie

---

Møtedato: 17.04.2018

Møtetidspunkt: 18:30

Møtested: Doktorgården, Kirkegata 2 i Lillestrøm

Til stede: 38 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Vidar Stavseth.

Møtet ble åpnet av Per Gøran Eriksen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Gøran Eriksen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.

Som fører av protokoll ble Vidar Stavseth foreslått. Som protokollvitne ble Kim Rand Henriksen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat ble foreslått overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A) Endring av fellesavtale med GET.

Saken ble fremlagt for årsmøtet, og det ble foretatt avstemning om årsmøtet ønsket en utvidelse av standardpakken til 50 Mbps, som innebærer en økning av felleskostnadene for alle seksjonseiere.

**Vedtatt: Vedtatt med 37 stemmer for, 1 imot og 1 blank stemme.**

**Styret gis fullmakt til å inngå fellesavtale for Sameiet med GET eller annen leverandør på TV og bredbånd, som innebærer en større grunnpakke for bredbånd og en økning av felleskostnadene. Årsmøtet ønsket at Styret innhenter tilbud fra flere leverandører.**

### B) Revidering av sameiets vedtekter

Saken ble fremlagt for årsmøtet, og alle oppmøtte seksjonseiere fikk utdelt de reviderte vedtektene. Styreleder hadde en detaljert gjennomgang og beskrivelse av alle revideringer som er foretatt. Bakgrunn til styrets forslag om revidering:

- Revidering pga ny lov om Eierseksjoner fra 1.1.2018
- Presisering/tydeliggjøring av retningslinjer for utvendig tilleggsdel.

Det ble av en seksjonseier fremsatt benkeforslag om å utsette behandlingen av de reviderte vedtektene til et senere ekstraordinært årsmøte. Med bakgrunn i dette ble det foretatt avstemning om benkeforslaget. Av 39 stemmeberettigede var det 2 som stemte for utsettelse og 37 som stemte mot utsettelse. **Benkeforslaget falt.**

Det ble deretter foretatt avstemning på godkjenning av de reviderte vedtektene. Styrets forslag var at årsmøtet godkjenner de reviderte vedtektene. Av 39 stemmeberettigede stemte alle for godkjenning av de reviderte vedtektene.

**Vedtatt: Reviderte vedtekter ble enstemmig vedtatt**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

**Valgkomiteen ved Are Tomasgard redegjorde for valgkomiteens arbeid, og innstilling.**

A Som styremedlem for 2 år, ble Yngve Arne Solberg foreslått.

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem næring for 1 år, ble Marit Elisabeth Bjerke foreslått.

Som varamedlem bolig for 1 år, ble Rolf Tuhus foreslått.

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

D Som representanter i valgkomiteen for 1 år, ble Are Tomasgard og Kim Rand Henriksen foreslått.

**Vedtatt: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl: 20:30.

Protokollen signeres av:

Per Gøran Eriksen/s/  
Møteleder

Vidar Stavseth/s/  
Fører av protokollen

Kim Rand- Hendriksen/s/  
Protokollvitne