

**HUSORDENSREGLER
FOR
HAUKTJERN BORETTSLAG**

Vedtatt i generalforsamling juni 1977 med endring av 19.05.2003, 18.04.2005, 03.05.2012
og 2017

Leieren plikter å følge bestemmelsene i husordenen.

1. Andelseieren plikter å følge bestemmelsene i husordenen. Andelseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen skal sikre beboerne orden, ro og hygiene i hjemmene.
2. **Alminnelige ordensregler.**
Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, kjelker eller annet i felles trapperom eller ganger.
3. Biler og andre kjøretøyer skal ikke parkeres på borettslagets område, utenom de regulerte oppstillingsplasser.
4. Balkonger, vinduer eller trappeoppganger skal ikke brukes til lufting eller risting av tøy eller sengeklær.
5. Flaggstenger, antenner, markiser, skilter e.l. kan bare settes på etter godkjenning av styret.
Kontakt styret ved oppsetting av markiser, for å unngå alle slags farger.
6. **Regler om ro i leiligheten.**
Det skal være alminnelig ro i leiligheten fra kl. 22.00 til kl. 06.00.
Musikkøvelser, banking og snekring er ikke tillatt mellom kl. 21.00 og kl. 09.00 fra mandag til og med fredag, og er ikke tillatt på helligdager. På lørdager er dette kun tillatt til kl. 18.00. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale med styret og etter samtykke fra naboer over, under og ved siden av.
7. **Dyrehold.**
Andelseiere kan holde dyr dersom de ikke er til vesentlig ulempe for andre beboere. Husdyr skal registreres hos styret.
8. **Søppel.**
Sjakten skal kun brukes til matavfall, plast og restavfall. Andelseieren plikter å sortere avfallet. Sjaktlukene skal låses med tildelt nøkkel. Borettslaget har pappcontainer ved Nøkleveien 18. Øvrig avfall leveres i container for glass og metall eller på kommunens miljøstasjoner.
9. **Renhold.**
Borettslaget har engasjert et eksternt firma til å foreta vask av trapper og vinduer i trappehusene. Når det gjelder renhold på loftet og i sykkelboder etc er det fremdeles beboerne som er ansvarlige for at dette blir gjort. Utføres fortrinnsvis i

forbindelse med borettslagets dugnader.

10. Lufting på loft.

Vinduer og takluker må være lukket.

11. Vaskerier og tørkeplasser.

Det er utarbeidet regler for bruken av vaskeriene. Instruks for bruk av maskinene må følges nøye. Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn gårdens beboere. Vaskerom skal rengjøres og luftes etter bruk. Tørkeplassen kan bare brukes til tørk av vasketøy og til lufting av tøy og sengeklær.

Tørkeplassen skal ikke brukes søn- og helligdager, 1. og 17. mai. Tøy må ikke bankes eller henges opp utendørs fra kl. 19.00 før søn- og helligdager til neste virkedags morgen.

12. Bad, W.C., vannrør og lufting.

Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes klosettpapir. Alle rom må holdes såpass oppvarmet at vannet til rørene ikke fryser.

Det er ikke tillatt å koble noen type vifter til felles avtrekkskanal»

Begrunnelse: Kjøkkenvifter eller andre motoriserte vifter som kobles på felles anlegg skaper ubalanse og blåser røyken inn til naboer.

13. Meldinger og henvendelser.

Mulige meldinger fra styret til leierne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser som er en del av leiekontrakten.

Vaktmesteren har styrets fullmakt til å påse av husordenen blir fulgt.

Henvendelse til styret i anledning av husordenen skjer skriftlig.

14. Vedtektene

Det vises for øvrig til vedtektene som inneholder bestemmelser om andelseierens plikter og ansvar, og det vises særlig til vedtektenes bestemmelser om husleieinnbetaling, om fremleie og om skadedyr/insekter.