

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Welhavensgate Nr.10 Borettslag

---

Møtedato: 7.mai 2019

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Scandic Holberg Hotel

Til stede: 11 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Marius D. Pettersen.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stein Jelstad foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Stein Vaagan foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 118 000.

**Vedtak: Vedtatt**

B Andre godtgjørelser ble foreslått satt til kr 6 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Installasjon av infrastruktur for ladepunkter for el-bil

###### **Forslagstiller:** Styret

Styret har det siste året sett en økende forespørsel fra eiere av garasjeplasser om mulighet for å installere ladepunkt for el-bil. Oslo kommune har nå også en tilskuddsordning som kan gi støtte til opptil 20% av installasjonskostnaden for infrastrukturen for lading av el-bil.

Styret er positive til å kunne tilby mulighet for lading av el-bil. Styret har derfor i år hentet inn tilbud, sett på mulige løsninger og forhørt seg om interessen blant garasjeplassseierne.

Siden garasjen bare er definert som en andel av borettslaget er et viktig prinsipp at dette ikke skal være eller bli en kostnad for borettslaget.

Installasjon og vedlikehold av infrastrukturen må derfor deles likt mellom eierne av garasjeplassene. Installasjon, innkjøp, vedlikehold og kostnader knyttet til selve ladepunktene dekkes av de som ønsker dette.

###### **Forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen gir styret tillatelse å legge opp infrastruktur for å legge til rette for ladestasjoner for el-bil til alle garasjeplasser i garasjeanlegget og at dette får flertall på ekstraordinært møte i garasjelaget.

Generalforsamlingen gir med dette også tillatelse til at borettslaget kan installere ladepunkt for el-bil for de som ønsker dette, forutsatt at infrastruktur er på plass.

Styret gis også tillatelse fram til neste generalforsamling å sette regler for bruk av infrastruktur, ladepunkt, samt fordeling av strøm og vedlikeholdskostnader for dette

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Marius D. Pettersen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Lars Christian Søyby foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Yury Veryutin foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Terje Christian Bakke foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Hertzberg foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Marius D. Pettersen

Varadelegert Lars Christian Søyby

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Yury Veryutin

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

F Lorrykvartalet

Marius D. Pettersen, Elsebeth Sandaas, Lise Omholt..

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl 18.40. Protokollen signeres av

Stein Jelstad /s/  
Møteleder/Fører av protokollen

Stein Vaagan /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Marius D. Pettersen	Welhavens gate 10	2019-2021
Nestleder	Lars Christian Søyby	Welhavens gate 12	2019-2021
Styremedlem	Yury Veryutin	Welhavens gate 10	2019-2021
Styremedlem	Elsebeth Sandaas	Welhavens gate 10	2018-2020

Oslo, 7.mai 2019. S.J.