

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Etterstaden Borettslag

Møtedato: 30.05..2017

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Vålerenga Bydelshus. Hedmarksgata 2

Til stede: 17 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Ellen Marie Indahl Randli.

Møtet ble åpnet av Carl-Magnus Gripne.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ellen Marie Indahl Randli foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ellen Marie Indahl Randli foreslått. Som protokollvitne ble Anniken Mentzoni foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Benkeforslag: kr 40 000

Benkeforslag: kr 60 000

Vedtak: Kr 60 000 ble vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Justering av nøkkel-tilganger

I dag har beboere i både A og B-oppgangen tilgang til nøyaktig de samme områdene med sine nøkkelbrikker.

Men, noen få av dørene er låst til å bare kunne åpnes av beboere fra én enkelt oppgang, noe som gjør at beboere fra en annen oppgang en gang i blant må ta en omvei for å komme til samme sted

(f.eks. hvis man kommer inn fra sykkelparkeringen må man åpne indre garasjeport for å komme til A - man kan ikke gå via den indre gangen).

Det viktigste praktiske eksemplet: Beboere i oppgang A må gå en omvei via kjelleren for å komme til branntavlen i oppgang B.

Ved utløsning av falsk alarm er det viktig å komme raskt til tavlen for å hindre at alarmen går i hele bygget.

Konkret forslag til vedtak. Jeg ser to muligheter:

1. Forenkle tilgangene, og gi beboere i både A og B identisk tilgang til dørene.
2. Beholde de fleste begrensninger, men gi A tilgang til ytterdøren i B for å unngå omvei via kjeller.

Mvh. Jonas M. Rogne, Etterstadsletta 45A, leilighet 2004

Vedtak: Alternativ 2 ble vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Carl-Magnus Gripne foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Vigdis Pedersen foreslått.

Vedtak: Valgt

Marit Cirotzki flytter og trekker seg fra styret, da trenger vi et styremedlem for 1 år

Som styremedlem for 1 år, ble Anniken Mentzoni foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Anne Sofie Teveldal foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lars Rørdam foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Carl-Magnus Gripne

Varadelegert Inger Frogn

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Line Engebretsen

Roar Haglund

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.19.00. Protokollen signeres av

Ellen Marie Indahl Randli /s/
Møteleder

Ellen Marie Indahl Randli /s/
Fører av protokollen

Anniken Mentzoni /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Carl –Magnus Gripne	Etterstadsletta 45 A	2017-2019
Nestleder	Inger Frogn	Etterstadsletta 45 A	2016-2018
Styremedlem	Kari Halvorsen	Etterstadsletta 45 A	2016-2018
Styremedlem	Vigdis Pedersen	Etterstadsletta 45 B	2017-2019
Styremedlem	Anniken Mentzoni	Etterstadsletta 45	2017-2018